

## ПРОТОКОЛ № 24

заседания комиссии по проведению торгов по продаже государственного имущества  
Томской области

г. Томск

12 октября 2020 года

**Место проведения:** г. Томск, пр. Кирова, 20.

**Время проведения:** 10 час. 00 мин.

### **Состав комиссии:**

*председатель:*

Щукина М.Ю. - заместитель начальника Департамента по управлению государственной собственностью Томской области;

*заместитель председателя:*

Ашуркин Л.Ю. - заместитель начальника Департамента по управлению государственной собственностью Томской области;

*секретарь:*

Бернатонене Н.Е. - главный специалист комитета экономического развития и приватизации Департамента по управлению государственной собственностью Томской области (без права голоса);

*члены комиссии:*

Шабанова О.И. - председатель комитета экономического развития и приватизации Департамента по управлению государственной собственностью Томской области;

Гребенщикова М.М. - консультант комитета по управлению земельными ресурсами Департамента по управлению государственной собственностью Томской области;

Федоровская А.Е. - главный специалист правового комитета Департамента по управлению государственной собственностью Томской области;

Федотова И.С. - председатель комитета по оформлению и учету имущества Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

### **Повестка дня:**

Рассмотрение поступивших заявок с прилагаемыми к ним документами для участия в аукционе в электронной форме по продаже государственного имущества Томской области и принятие решения о допуске к участию в аукционе.

### **Слушали Щукину М.Ю.**

В соответствии с распоряжением Администрации Томской области от 07.09.2020 № 591-ра «Об условиях приватизации государственного имущества Томской области» с момента опубликования информационного сообщения о продаже государственного имущества Томской области, номер процедуры на сайте РТС-Тендер: № 41722/1, номер извещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов -100920/17807131/01, на сайте организатора торгов - электронной торговой площадке РТС-Тендер был организован прием заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже государственного имущества Томской области:

№ п/п	Наименование и характеристика Имущества	Адрес	Рыночная стоимость (руб.) с НДС
1	Нежилое здание, наименование: трансформаторная, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь	Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д.1, строен.	125 877

	27,6 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:273	3	
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 78 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность, кадастровый номер 70:21:0100007:1036	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова	30 924
	<b>Итого:</b>		<b>156 801</b>
2	Нежилое здание, количество этажей 2, в том числе подземных 1, площадь 57,9 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:751	Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д.1, строен. 5	264 069
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 302 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность, кадастровый номер 70:21:0100007:1023	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова	119 731
	<b>Итого:</b>		<b>383 800</b>
3	Нежилое здание, наименование: нежилое строение, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 17,6 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:909	Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д.1, строен. 13	80 270
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 186 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность, кадастровый номер 70:21:0100007:1017	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова	73 741
	<b>Итого:</b>		<b>154 011</b>
4	Нежилое здание, наименование: проходная, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 26,8 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:284	Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1, строен. 18	122 229
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 92 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность, кадастровый номер 70:21:0100007:1025	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова	36 474
	<b>Итого:</b>		<b>158 703</b>
5	Нежилое здание, количество этажей 2, в том числе подземных 0, площадь 66,1 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:225	Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д.1, строен. 35	301 467
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 82 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность, кадастровый номер 70:21:0100007:1034	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова	32 510
	<b>Итого:</b>		<b>333 977</b>
6	Нежилое здание, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 26,4 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:267	Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1, строен. 33	120 405
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 95 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность, кадастровый номер 70:21:0100007:1016	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова	37 664
	<b>Итого:</b>		<b>158 069</b>
7	Сооружение, площадь 51,4 кв. м, площадь застройки 51,4 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:282	Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1, строен. 10	234 424
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 68 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность, кадастровый номер 70:21:0100007:1024	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова	26 959
	<b>Итого:</b>		<b>261 383</b>
8	Сооружение, наименование: соединительный путь,	Томская область, г. Томск, ул.	

	площадь застройки 1186 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:272	Угрюмова Александра, д. 1, строен. 23	1 467 611
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 2162 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: железнодорожный транспорт, кадастровый номер 70:21:0100007:1026	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова	996 680
	<b>Итого:</b>		<b>2 464 291</b>
9	Сооружение, наименование: путь № 1, протяженность 226 м, кадастровый номер 70:21:0100007:278	Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1, строен. 24	467 031
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 342 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: железнодорожный транспорт, кадастровый номер 70:21:0100007:1027	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова	149 779
	<b>Итого:</b>		<b>616 810</b>
10	Сооружение, наименование: путь № 2, площадь застройки 532,4 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:265	Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1, строен. 25	658 836
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 1232 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: железнодорожный транспорт, кадастровый номер 70:21:0100007:1028	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова	567 951
	<b>Итого:</b>		<b>1 226 787</b>
11	Сооружение, наименование: железнодорожный тупик, площадь застройки 206 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:227	Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1, строен. 26	254 913
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 642 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: железнодорожный транспорт, кадастровый номер 70:21:0100007:1029	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова	281 163
	<b>Итого:</b>		<b>536 076</b>
12	Сооружение, наименование: железнодорожный тупик № 4, площадь застройки 426,8 кв. м, протяженность 256 м, кадастровый номер 70:21:0100007:279	Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1, строен. 27	528 156
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 1358 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: железнодорожный транспорт, кадастровый номер 70:21:0100007:1030	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова	626 037
	<b>Итого:</b>		<b>1 154 193</b>
13	Сооружение, наименование: железнодорожный тупик № 5, площадь застройки 199,8 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:285	Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1, строен. 28	247 288
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 330 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: железнодорожный транспорт, кадастровый номер 70:21:0100007:1031	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова	144 523
	<b>Итого:</b>		<b>391 811</b>
14	Сооружение, наименование: железнодорожный тупик, площадь застройки 338,5 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:230	Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1, строен. 29	418 884
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 1079 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: железнодорожный транспорт, кадастровый номер 70:21:0100007:1032	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова	497 418
	<b>Итого:</b>		<b>916 302</b>
15	Сооружение, наименование: железнодорожный тупик,	Томская область, г. Томск, ул.	

	площадь застройки 247,3 кв. м, протяженность 148 м, кадастровый номер 70:21:0100007:274	Угрюмова Александра, д. 1, строен.30	305 954
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 578 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: железнодорожный транспорт, кадастровый номер 70:21:0100007:1033	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова	253 135
	<b>Итого:</b>		<b>559 089</b>
16	Сооружение, наименование: земельный участок с асфальтовым покрытием, состоящий из 2 пропарочных камер, площадь застройки 6560,4 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:275	Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1, строен.7	1 540 000
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 6023 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность, кадастровый номер 70:21:0100007:1022	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица	2 776 599
	<b>Итого:</b>		<b>4 316 599</b>
	<b>Итого:</b>		<b>13 788 702</b>

По Лоту поступила одна заявка.

№	Сведения о претенденте	Сведения о заявке, поданных документах и задатке
1	ООО «КОМПЛЕКТ» ИНН 7704413504 ОГРН 1177746486433	Заявка на участие в продаже государственного имущества Томской области и прилагаемые документы поданы претендентом в полном объеме и в установленный срок. Представленные документы соответствуют требованиям, установленным законодательством РФ. Электронная торговая площадка РТС-Тендер осуществила блокирование денежных средств в размере задатка.

Решили:

В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 12.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в связи с тем, что к участию в аукционе допущен только один претендент, открытый аукцион в электронной форме по продаже государственного имущества Томской области признать несостоявшимся.

Заседание комиссии окончено в 10 часов 10 минут.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_ М.Ю. Шукина

Заместитель председателя комиссии

  
\_\_\_\_\_ Л.Ю. Ашуркин

Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_ О.И. Шабанова

  
\_\_\_\_\_ М.М. Гребенщикова

  
\_\_\_\_\_ А.Е. Федоровская

  
\_\_\_\_\_ И.С. Федотова

секретарь комиссии  
Н.Е. Бернатонене

