



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.05.2021

№ 284-ра

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков для их использования в целях размещения объектов тепловых сетей

1. В соответствии с пунктом 2 статьи 39.38, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 9-3) статьи 3 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», на основании ходатайств Акционерного общества «Томская генерация» от 01.04.2021 вх. №№ 51/2471/1, 51/2471/2, в целях размещения объектов тепловых сетей, а именно: линии связи РЗА от ПРК до РДУ, ОРУ – 35 кВ ПРК, входящих в состав энергетического производственно-технологического комплекса ТЭЦ-1, назначение: сооружение, площадь застройки 179884,2 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 2, установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет в отношении следующих частей земельных участков:

1) площадью 3827 кв. м, 623 кв. м, являющихся частями земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100007:20 по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, 2;

2) площадью 1126 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100007:743 по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова, 1д;

3) площадью 778 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100007:4 по адресу: обл. Томская г. Томск в границах города Томска.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему распоряжению.

3. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут определяется соглашением об осуществлении публичного сервитута, заключенным с правообладателем земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определяется соглашением об осуществлении публичного сервитута, заключенным с правообладателем земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут.

5. Акционерному обществу «Томская генерация» в установленном законом порядке обеспечить:

1) заключение с правообладателями земельных участков, указанных

в пункте 1 настоящего распоряжения, соглашений об осуществлении публичного сервитута;

2) приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в установленные действующим законодательством сроки.

7. Комитету по общим вопросам Администрации Томской области направить настоящее распоряжение Акционерному обществу «Томская генерация», в администрацию Города Томска в установленные действующим законодательством сроки.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям.

И.о. Губернатора Томской области



А.М. Фединёв

Приложение № 1
к распоряжению Администрации
Томской области
от 21.05.2021 № 284-ра

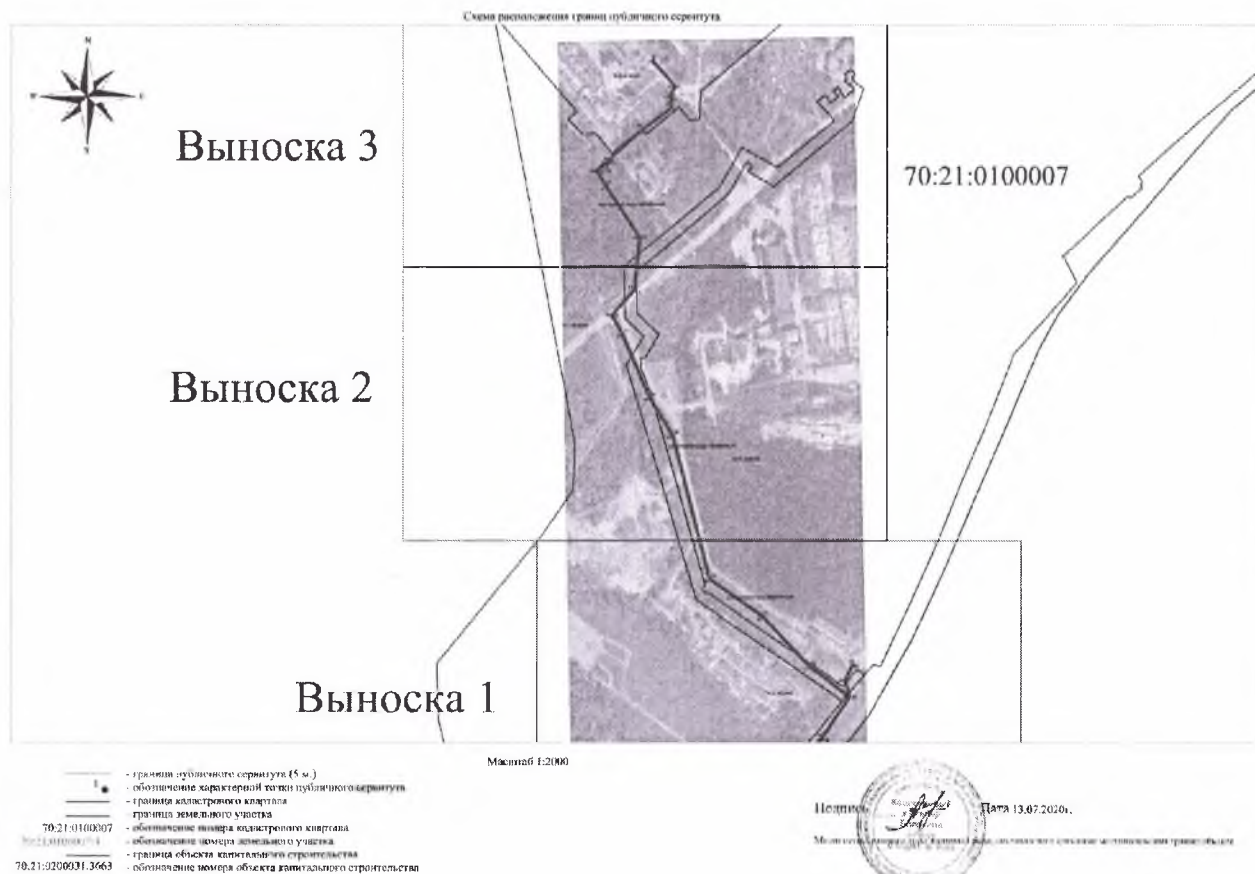
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Публичный сервитут для размещения объектов линий и сооружений связи - Энергетический производственно-технологический комплекс ТЭЦ-1, назначение: сооружение, площадь застройки 179.884,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д.2 (Линия связи РЗА от ПРК до РДУ)		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Томская область, город Томск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6106 +/- 27 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения объектов линий и сооружений связи - Энергетический производственно-технологический комплекс ТЭЦ-1, назначение: сооружение, площадь застройки 179.884,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д.2 (Линия связи РЗА от ПРК до РДУ), сроком действия на 49 лет в интересах АО "Томская генерация"

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-70, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355812.86	4328776.06	Аналитический метод	0.1	-
2	355815.48	4328779.08	Аналитический метод	0.1	-
3	355772.32	4328816.65	Аналитический метод	0.1	-
4	355756.42	4328807.37	Аналитический метод	0.1	-
5	355753.93	4328810.84	Аналитический метод	0.1	-
6	355736.96	4328810.89	Аналитический метод	0.1	-
7	355701.82	4328763.91	Аналитический метод	0.1	-
8	355652.83	4328709.16	Аналитический метод	0.1	-
9	355649.79	4328712.04	Аналитический метод	0.1	-
10	355642.63	4328704.04	Аналитический метод	0.1	-
11	355645.57	4328701.08	Аналитический метод	0.1	-
12	355634.63	4328689.50	Аналитический метод	0.1	-
13	355613.08	4328704.20	Аналитический метод	0.1	-
14	355529.63	4328759.23	Аналитический метод	0.1	-
15	355442.63	4328750.64	Аналитический метод	0.1	-
16	355403.15	4328714.64	Аналитический метод	0.1	-
17	355374.00	4328730.73	Аналитический метод	0.1	-
18	355270.97	4328774.99	Аналитический метод	0.1	-
19	355210.07	4328812.18	Аналитический метод	0.1	-
20	354977.12	4328872.13	Аналитический метод	0.1	-
21	354916.72	4328957.99	Аналитический метод	0.1	-
22	354835.14	4329033.76	Аналитический метод	0.1	-

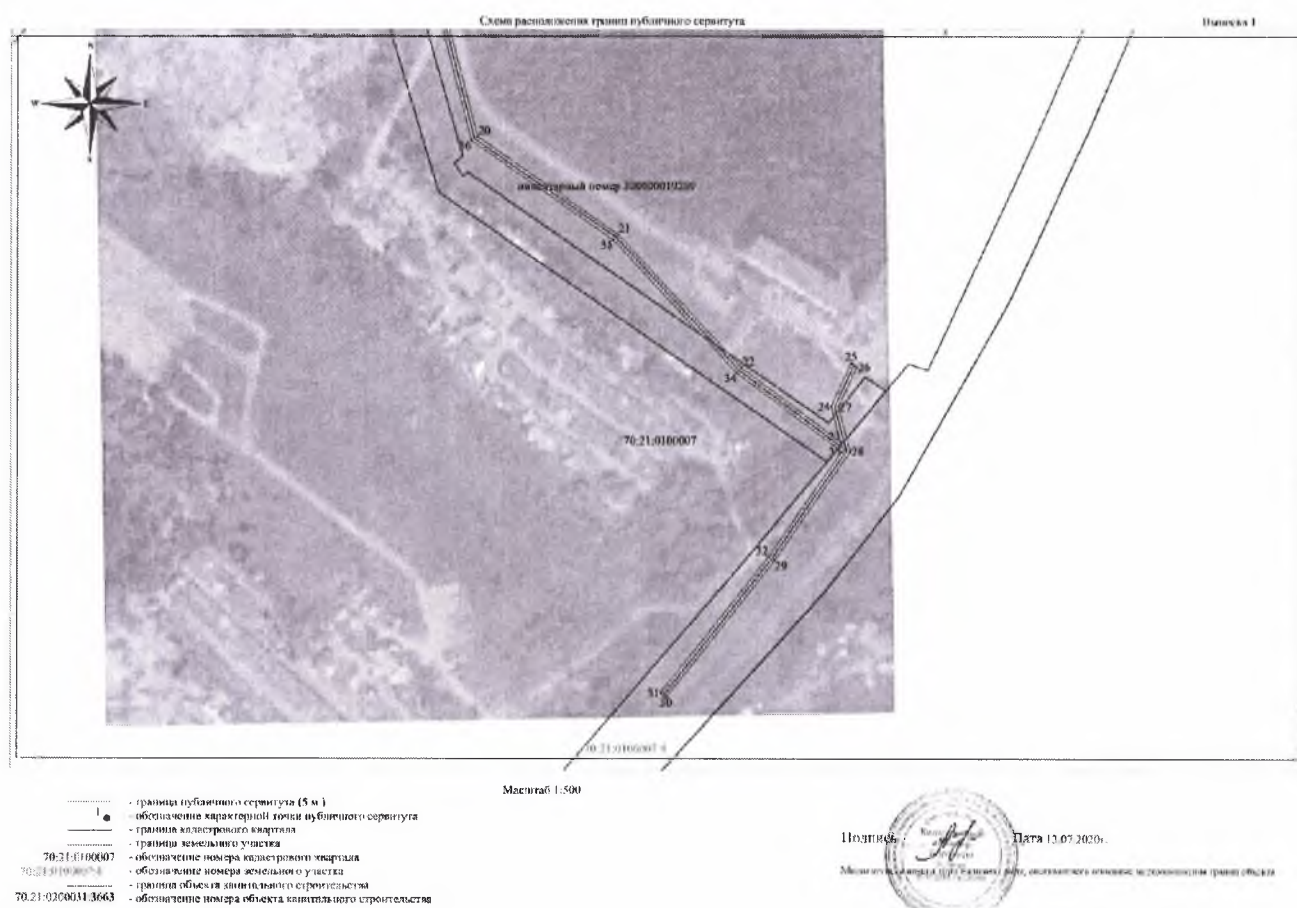
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	354789.49	4329094.65	Аналитический метод	0.1	-
24	354811.52	4329088.70	Аналитический метод	0.1	-
25	354838.01	4329100.78	Аналитический метод	0.1	-
26	354835.75	4329104.12	Аналитический метод	0.1	-
27	354811.18	4329092.94	Аналитический метод	0.1	-
28	354783.98	4329100.29	Аналитический метод	0.1	-
29	354716.93	4329053.90	Аналитический метод	0.1	-
30	354633.62	4328988.09	Аналитический метод	0.1	-
31	354636.11	4328984.96	Аналитический метод	0.1	-
32	354719.30	4329050.68	Аналитический метод	0.1	-
33	354783.96	4329095.36	Аналитический метод	0.1	-
34	354832.16	4329031.08	Аналитический метод	0.1	-
35	354913.70	4328955.35	Аналитический метод	0.1	-
36	354974.70	4328868.63	Аналитический метод	0.1	-
37	355208.49	4328808.46	Аналитический метод	0.1	-
38	355269.13	4328771.43	Аналитический метод	0.1	-
39	355372.24	4328727.13	Аналитический метод	0.1	-
40	355403.73	4328709.75	Аналитический метод	0.1	-
41	355444.35	4328746.78	Аналитический метод	0.1	-
42	355528.61	4328755.11	Аналитический метод	0.1	-
43	355610.86	4328700.88	Аналитический метод	0.1	-
44	355635.19	4328684.28	Аналитический метод	0.1	-
45	355651.13	4328701.16	Аналитический метод	0.1	-
46	355648.12	4328704.18	Аналитический метод	0.1	-
47	355650.02	4328706.31	Аналитический метод	0.1	-
48	355653.06	4328703.43	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
49	355704.92	4328761.37	Аналитический метод	0.1	-
50	355738.96	4328806.89	Аналитический метод	0.1	-
51	355751.88	4328806.84	Аналитический метод	0.1	-
52	355755.29	4328802.08	Аналитический метод	0.1	-
53	355771.86	4328811.75	Аналитический метод	0.1	-
1	355812.86	4328776.06	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



6



7



- Масштаб 1:500
- 1 - граница публичного сервитута (5 м.)
 - обозначение характерной точки публичного сервитута
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка
 - обозначение номера кадастрового квартала
 - обозначение номера земельного участка
 - граница объекта капитального строительства
 - обозначение номера объекта капитального строительства
- 70:21:0100007
70:21:0100007-1
70:21:0200031.3663

Подпись:  Дата 13.07.2026.

Место составления документа (подпись, дата, должность лица, составившего документ, наименование организации)

8



- Масштаб 1:500
- 1 - граница публичного сервитута (5 м.)
 - обозначение характерной точки публичного сервитута
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка
 - обозначение номера кадастрового квартала
 - обозначение номера земельного участка
 - граница объекта капитального строительства
 - обозначение номера объекта капитального строительства
- 70:21:0100007
70:21:0100007-1
70:21:0200031.3663

Подпись:  Дата 13.07.2026.

Место составления документа (подпись, дата, должность лица, составившего документ, наименование организации)



9

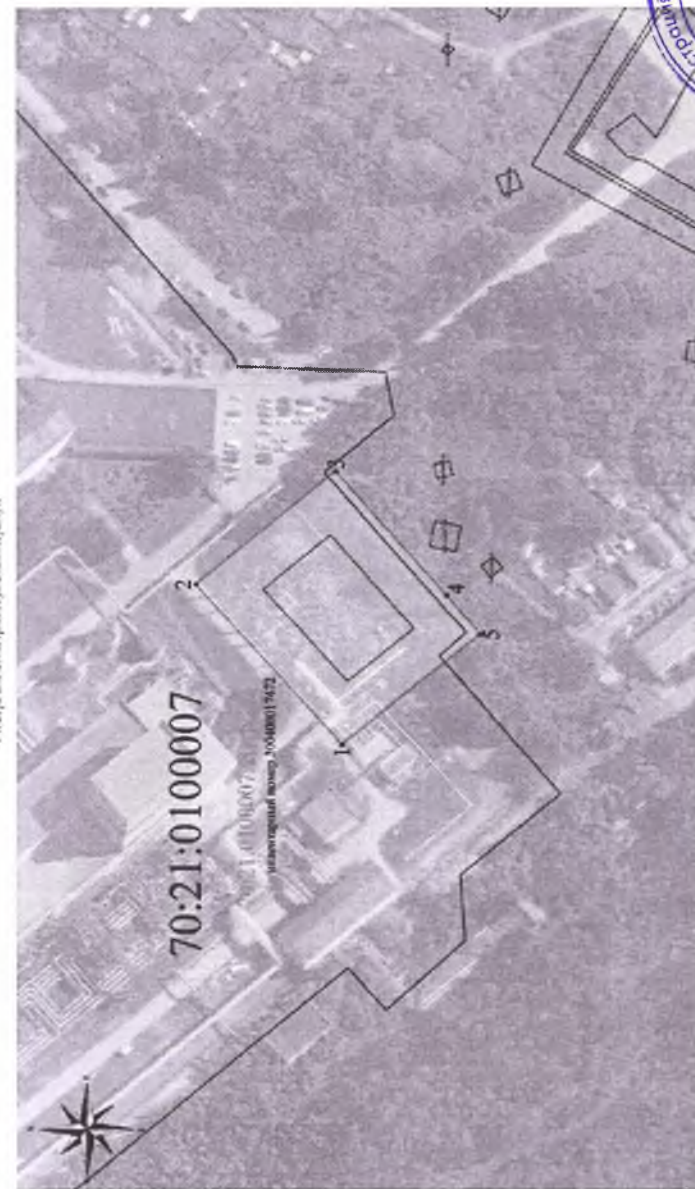
Приложение № 2
к распоряжению Администрации
Томской области
от 21.05.2021 № 284-ра

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства - Энергетический производственно-технологический комплекс ТЭЦ-1, назначение: сооружение, площадь застройки 179.884,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д.2 (ОРУ - 35 кВ ПРК)		
(вынесение объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Томская область, город Томск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4084 +/- 22 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства - Энергетический производственно-технологический комплекс ТЭЦ-1, назначение: сооружение, площадь застройки 179.884,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д.2 (ОРУ - 35 кВ ПРК) , сроком действия на 49 лет в интересах АО "Томская генерация"

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-70, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355733.51	4328729.50	Аналитический метод	0.1	-
2	355779.43	4328782.85	Аналитический метод	0.1	-
3	355735.38	4328820.37	Аналитический метод	0.1	-
4	355700.13	4328779.06	Аналитический метод	0.1	-
5	355689.35	4328766.02	Аналитический метод	0.1	-
1	355733.51	4328729.50	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Счетчик и фотоаппарат привнесены в геодезическую точку



Масштаб 1:1000

1. граница существующего земельного участка (ЗУ) № 1
 2. граница земельного участка № 2
 3. граница земельного участка № 3
 4. граница земельного участка № 4
 5. граница земельного участка № 5
 6. граница земельного участка № 6
 7. граница земельного участка № 7
 8. граница земельного участка № 8

Подпись: _____
 М.П. «_____» _____ 20__ г.
 Инженер-геодезист _____

