

ОТЧЕТ
о результатах передачи в аренду и
безвозмездное пользование областного
государственного имущества
за 2022 год

Содержание

Правовая основа предоставления областного государственного имущества в аренду и безвозмездное пользование	3
1. Предоставление областного государственного имущества в аренду	4
1.1. Количество и состав переданного в аренду областного государственного имущества.....	4
1.2. Доходы областного бюджета от сдачи в аренду областного государственного имущества	8
1.3. Порядок предоставления областного государственного имущества в аренду	10
1.4. Размер ставки арендной платы за пользование областным государственным имуществом.....	12
1.5. Претензионно-исковая работа в отношении объектов государственного имущества Томской области, переданных в пользование	14
2. Предоставление областного государственного имущества в безвозмездное пользование	16

ПРАВОВАЯ ОСНОВА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ И БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

В 2022 году предоставление в аренду и безвозмездное пользование областных объектов недвижимого, движимого имущества и земельных участков, определение размера арендной платы и проведение торгов осуществлялось в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- Законом Томской области от 09.07.2019 № 70-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»;
- Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»;
- Законом Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области»;
- Законом Томской области от 26.08.2002 № 68-ОЗ «Об основных гарантиях прав ребенка на территории Томской области»;
- Постановлением Администрации Томской области от 13.04.2021 № 132а «О реализации отдельных полномочий по обеспечению жилыми помещениями многодетных семей».

1. Предоставление областного государственного имущества в аренду

1.1. Количество и состав переданного в аренду областного государственного имущества

По состоянию на 31.12.2021 действовало 127 договоров аренды областного государственного имущества, полномочия арендодателя по которым осуществлял Департамент по управлению государственной собственностью Томской области (далее - Департамент), исполнительные органы Томской области, областные казенные учреждения, в том числе:

- 23 договора аренды зданий и помещений общей площадью 0,820 тыс. кв.м;
- 14 договоров аренды сооружений - нефтяной скважины (1 договор), объектов газового хозяйства (8 договоров), прочих сооружений (5 договоров);
- 2 договора аренды имущественных комплексов, в составе которых в аренду предоставлены здания и помещения площадью 0,362 тыс. кв.м;
- 88 договоров аренды земельных участков общей площадью 602,3 га.

Кроме вышеуказанных договоров по состоянию на 31.12.2021 действовало 318 договоров аренды областного государственного имущества общей площадью 15,086 тыс. кв.м (с учетом корректировки, в том числе по документам, представленным арендодателями в Департамент после отчетной даты, количество действовавших договоров аренды уменьшено на 3, площадь объектов недвижимости уменьшена на 0,703 тыс. кв.м по сравнению с данными отчета за 2021 год), полномочия арендодателя по которым осуществляли областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия, в том числе:

- 153 договора аренды заключено областными государственными бюджетными учреждениями, из них 142 договора аренды зданий и помещений общей площадью 8,211 тыс. кв.м, 3 договора аренды имущественных комплексов, в составе которых в аренду переданы здания и помещения площадью 0,581 тыс. кв.м, 2 договора аренды сооружений и 6 договоров аренды особо ценного движимого имущества;

- 158 договоров аренды заключено областными государственными автономными учреждениями, из них 152 договора аренды зданий и помещений общей площадью 3,054 тыс. кв.м, 3 договора аренды имущественных комплексов, в составе которых в аренду переданы здания и помещения площадью 0,731 тыс. кв.м, 1 договор аренды сооружений и 2 договора аренды особо ценного движимого имущества;

- 7 договоров аренды заключено областными государственными унитарными предприятиями, из них 6 договоров аренды зданий и помещений общей площадью 2,509 тыс. кв.м и 1 договор аренды сооружений.

Таким образом, по состоянию на 31.12.2021 всего действовало 445 договоров аренды областного имущества (из них 7 договоров прекратили свое действие с 01.01.2022), в том числе: 323 договора аренды зданий и помещений общей площадью 14,594 тыс. кв.м; 8 договоров аренды имущественных комплексов (в составе которых в аренду переданы здания и помещения общей площадью 1,674 тыс. кв.м); 18 договоров аренды сооружений; 8 договоров аренды особо ценного движимого имущества; 88 договоров аренды земельных участков общей площадью 602,3 га.

В течение 2022 года осуществлялось заключение и расторжение договоров аренды имущества, составляющего Казну Томской области, в том числе земельных участков, а также областного имущества, находящегося в оперативном управлении исполнительных органов Томской области, областных государственных учреждений, в хозяйственном ведении областных государственных унитарных предприятий.

Так, в 2022 году заключены (начали действовать) 230 договоров аренды в том числе: 207 договоров аренды с участием автономных, бюджетных учреждений и унитарных предприятий и 23 договора аренды с участием Департамента, исполнительных органов Томской области (включая договор аренды недвижимого имущества, на которое в

отчетном году прекращено право оперативного управления областного государственного бюджетного учреждения), из них 14 договоров в отношении прочего имущества и 9 договоров в отношении земельных участков.

В течение 2022 года расторгнуто (окончены сроки действия) 223 договора аренды областного государственного имущества, из них: 29 договоров, заключенных с участием Департамента, исполнительных органов Томской области (в том числе по прочему имуществу - 14 договоров аренды, по земельным участкам - 15 договоров); кроме того, в связи с передачей в Казну Томской области вышеуказанного арендуемого объекта недвижимости и прекращением права оперативного управления на него областного бюджетного учреждения на 1 договор уменьшено количество договоров аренды, заключенных областными государственными бюджетными учреждениями, 194 договора - с участием автономных, бюджетных учреждений и унитарных предприятий.

Итого на 31.12.2022 действовало 444 договора аренды, из них:

120 договоров аренды областного государственного имущества, полномочия арендодателя по которым осуществлял Департамент, исполнительные органы Томской области, областные казенные учреждения в том числе:

- 22 договора аренды зданий и помещений общей площадью 1,149 тыс. кв.м;
- 14 договоров аренды сооружений - нефтяной скважины (1 договор), объектов газового хозяйства (7 договоров), прочих сооружений (6 договоров);
- 2 договора аренды имущественных комплексов, в составе которых в аренду предоставлены здания и помещения площадью 0,362 тыс. кв.м;
- 82 договора аренды земельных участков общей площадью 555,2 га.

324 договора аренды областного государственного имущества общей площадью 15,656 тыс. кв.м, полномочия арендодателя по которым осуществляли областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия, в том числе:

- 150 договоров аренды заключено областными государственными бюджетными учреждениями, из них 141 договор аренды зданий и помещений общей площадью 8,316 тыс. кв.м, 3 договора аренды имущественных комплексов, в составе которых в аренду переданы здания и помещения общей площадью 0,529 тыс. кв.м, 1 договор аренды сооружения и 5 договоров аренды особо ценного движимого имущества;

- 168 договоров аренды заключено областными государственными автономными учреждениями, из них 162 договора аренды зданий и помещений общей площадью 3,687 тыс. кв.м, 3 договора аренды имущественных комплексов, в составе которых в аренду переданы здания и помещения общей площадью 0,715 тыс. кв.м, 1 договор аренды сооружений и 2 договора аренды особо ценного движимого имущества;

- 6 договоров аренды заключено областными государственными унитарными предприятиями, из них 5 договоров аренды зданий и помещений общей площадью 2,409 тыс. кв.м и 1 договор аренды сооружений (Диаграмма 1).

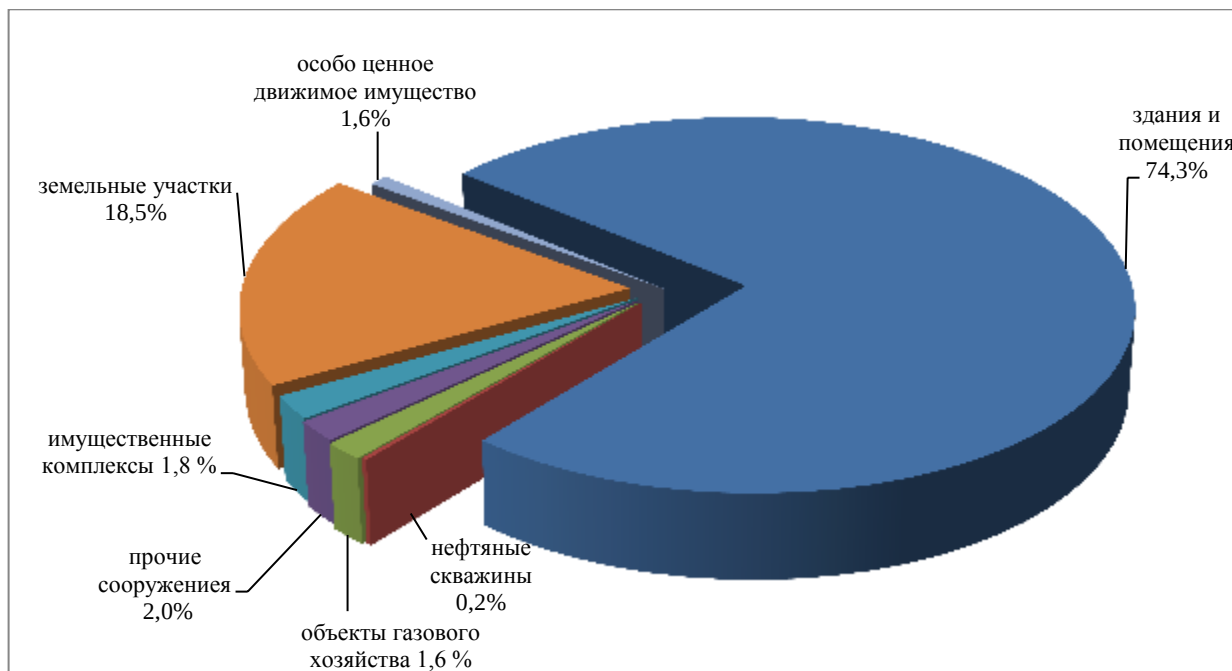


Диаграмма 1

Структура договоров аренды, действующих по состоянию на 31.12.2022, заключенных с участием Департамента, исполнительных органов Томской области, областных казенных учреждений, а также автономных, бюджетных учреждений, унитарных предприятий (%)

Таким образом, по состоянию на 31.12.2022 на основании 330 договоров аренды зданий и помещений (без имущественных комплексов) предоставлено в аренду 15,561 тыс. кв.м или на 0,967 тыс. кв.м больше по сравнению с началом отчетного года; по 8 договорам аренды в составе имущественных комплексов предоставлено 1,606 тыс. кв.м, что на 0,068 тыс. кв.м меньше по сравнению с началом года; по 17 договорам в аренду предоставлены сооружения; по 7 договорам - особо ценное движимое имущество.

В отношении земельных участков по 82 договорам в аренду предоставлено 555,2 га, что на 47,1 га меньше по сравнению с 31.12.2021.

В течение 2022 года всего действовало 667 договоров аренды областного государственного имущества (с учетом земельных участков).

Динамика изменения общей площади объектов областного государственного недвижимого имущества, переданных в аренду, представлена в Таблице 1.

Таблица 1

Общая площадь областного государственного недвижимого имущества, переданного в аренду (с учетом объектов в составе имущественных комплексов)

Наименование	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	2022/2021 (%)
Здания и помещения, переданные по договорам аренды, полномочия арендодателя по которым осуществлял Департамент, исполнительные органы Томской области, областные казенные учреждения (тыс. кв.м)	1,551	1,182	1,511	127,8

Здания и помещения, переданные по договорам аренды, полномочия арендодателя по которым осуществляли областные государственные автономные, бюджетные учреждения и областные государственные унитарные предприятия (тыс. кв.м)	18,185	15,086 <*>	15,656	103,8
Земельные участки (га)	497,4	602,3	555,2	92,2

<*> с учетом корректировки, в том числе по документам, представленным арендодателями в Департамент после 31.12.2021

К концу 2022 года общая площадь зданий и помещений, переданных по договорам аренды, полномочия арендодателя по которым осуществлял Департамент (с учетом имущественных комплексов), увеличилась на 0,329 тыс. кв. м по сравнению с прошлым годом (вовлечение в оборот новых объектов аренды по адресам: Томская область, г. Кедровый, Промышленный район, квартал 08, стр. 17, Томская область, Шегарский район, с. Вороновка, ул. Заречная, 4 стр. 3, а также изменение площади объекта в сторону увеличения в связи с подготовкой нового технического паспорта здания по адресу: г. Томск, ул. Профсоюзная 2, стр.30).

Общая площадь зданий и помещений, закрепленных на праве оперативного управления за областными государственными автономными, бюджетными учреждениями и на праве хозяйственного ведения за областными государственными унитарными предприятиями, переданных в 2022 году по договорам аренды зданий и помещений, заключенным при согласии Департамента (с учетом имущественных комплексов), увеличилась на 0,570 тыс. кв.м в связи с вовлечением в оборот объектов недвижимости большей площадью, чем выведено из аренды.

По имущественным комплексам, в составе которых в аренду сданы сооружения и нежилые помещения, площадь объектов уменьшилась на 0,068 тыс. кв.м по причине окончания сроков действия договоров аренды имущественных комплексов.

По состоянию на 31.12.2022 площадь земельных участков, сданных в аренду, уменьшилась на 47,1 га по сравнению с началом отчетного года (на 31.12.2021 площадь составляла 602,3 га):

- площадь земельных участков, сданных в аренду, увеличилась на 13,8 га в связи с заключением 9 новых договоров аренды земельных участков:

- 1 договор с ООО «Газпром межрегионгаз» на земельный участок площадью 6,8 га для строительства газопровода в Томском районе;

- 6 договоров с ГУП ТО «Областное ДРСУ», ООО «Колпашевская тепловая компания», ООО «Газпром газораспределение Томск» на земельные участки общей площадью 5,3 га под объектами недвижимости;

- 1 договор аренды с Зинченко Е.А. в отношении земельного участка площадью 1,5 га для производственной деятельности на аукционе;

- 1 договор аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с Мозгуновым В.П. (площадь 0,2 га).

- площадь земельных участков уменьшилась на 60,9 га в связи с:

- расторжением 12 договоров аренды (площадь земельных участков – 47,6 га):

- с ГУП ТО «Областное ДРСУ»: 2 договора аренды земельных участков общей площадью 1,6 га по адресам: Колпашевский район, 10 км. автодороги Колпашево - Белый Яр, Зырянский район, с. Зырянское, ул. Советская, 111 в связи с отказом от использования объектов и земельных участков; 3 договора аренды земельных участков площадью 2,8 га

по адресам: г. Асино, ул. Ленина, 130/2, Колпашевский район, с. Чажемто, ул. Магистральная, Парабельский район, с. Парабель, ул. Свердлова, 39, стр.3,4 в связи с разделом, объединением земельных участков;

с ООО «Газпром межрегионгаз»: 6 договоров аренды земельных участков в Зырянском, Асиновском районах площадью 43,1 га в связи с окончанием строительства газопровода;

с ИП Чайка М.А.- договор аренды земельного участка площадью 0,1 га расторгнут в связи отсутствием потребности использования;

- окончанием срока 3-х договоров аренды с ООО «Газпром межрегионгаз» в отношении земельных участков в Первомайском, Асиновском районах площадью 6,9 га в связи с окончанием строительства газопровода;

- внесением изменений в договоры аренды от 13.12.2011 № 147/11, от 29.01.2019 № 261/19, от 26.07.2010 № 119/10 в части исключения 5 земельных участков по адресам: Асиновский район, г. Асино, ул. Ленина, 130, Колпашевский район, Чажемтовское сельское поселение, в районе с. Чажемто, Парабельский район, с. Парабель, ул. Свердлова, 39, Зырянский район, с. Зырянское, ул. Советская, 129, Томский район, с. Халдеево общей площадью 6,4 га.

Кроме того, в связи с уточнением границ земельных участков, расположенных по адресам: Шегарский район, с.Мельниково, ул.Коммунистическая, 101, Колпашевский район, в 0,5 км. по напр. на юго- запад от с.Инкино, Верхнекетский район, с.Белый Яр, ул.Южная, 15, Асиновский район, г.Асино, ул.Ленина, 89«г»/3, Первомайский район, с.Комсомольск, ул.Пионерская, 16, их площадь увеличилась на 0,02 га.

1.2. Доходы областного бюджета от сдачи в аренду областного государственного имущества

План на 2022 год по доходам от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) (КБК 111 05032 02 0000 120) сформирован в сумме 2 787,4 тыс.руб. с учетом планируемого погашения задолженности арендаторов в сумме 144,8 тыс.руб.

План на 2022 год по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего Казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков) (КБК 111 05072 02 0000 120) в сумме 9 781,4 тыс.руб. сформирован с учетом планируемого погашения задолженности арендаторов в сумме 133,5 тыс.руб.

План на 2022 год по доходам от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, (КБК 111 05022 02 0000 120) сформирован в сумме 11 506,9 тыс.руб.

В 2022 году от передачи объектов недвижимого и движимого областного государственного имущества (за исключением земельных участков) по договорам аренды, полномочия арендодателя по которым осуществлял Департамент, в доход областного бюджета всего поступило 17 585,4 тыс.руб., что составляет 139,9% к плановому значению, в том числе:

- по доходам от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов РФ и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ): 2 774,1 тыс.руб. или 99,5% от плана;

- по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего Казну Томской области: 14 811,3 тыс.руб. или 151,4% от плана.

Из 17 585,4 тыс.руб., поступивших в доход областного бюджета:

- 3 348,4 тыс.руб. - доходы от аренды зданий и помещений;
- 7 096,7 тыс.руб. - доходы от аренды нефтяных скважин;
- 2 312,6 тыс.руб. - доходы от аренды объектов газового хозяйства;
- 3 279,2 тыс.руб. - доходы от аренды объектов железнодорожного транспорта и иных сооружений (ж/д тупики, тепловые сети, открытое распределительное устройство);
- 1 548,5 тыс.руб. - доходы от аренды имущественных комплексов.

Факторы, повлиявшие на перевыполнение плана на 5 029,9 тыс.руб. по доходам от аренды областного государственного имущества, составляющего государственную Казну Томской области (за исключением земельных участков):

- поступление сверхплановых доходов в сумме 5 261,5 тыс.руб. в связи с заключением договоров аренды объектов областной собственности, не участвовавших при планировании доходов бюджета; перезаключением договоров на новый срок с учетом пересмотра арендной платы в сторону увеличения; с увеличением авансовых платежей по состоянию на 31.12.2022 по сравнению с началом отчетного года; увеличением арендуемой площади;

- непоступление запланированных доходов в сумме 231,6 тыс.руб. в связи с погашением долгов по действующим и расторгнутым договорам аренды в меньшем объеме, чем планировалось, увеличением кредиторской задолженности на конец отчетного года, досрочным расторжением договора, возвратом излишне перечисленной суммы арендной платы по недействующему договору с ООО «Газпром газораспределение Томск».

Факторы, повлиявшие на невыполнение плана на 0,5% или на 13,3 тыс.руб. по доходам от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) (КБК 111 05032 02 0000 120):

- поступление сверхплановых доходов в сумме 333,9 тыс.руб. обусловлено заключением новых договоров аренды объектов областной собственности, не участвовавших при планировании доходов бюджета; с увеличением авансовых платежей по состоянию на 31.12.2022 по сравнению с началом отчетного года;

- непоступление запланированных доходов в сумме 347,2 тыс.руб. связано с досрочным расторжением договоров аренды, доходы от которых были запланированы на отчетный период, непогашением запланированных сумм задолженности по действующим и расторгнутым договорам; задолженностью по действующим договорам аренды на конец отчетного периода; непересмотром арендной платы по ряду договоров аренды.

Кроме того, в 2022 году получены доходы от аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, в размере 9 988,8 тыс.руб., что составляет 86,8 % к плановому значению.

Факторы, повлиявшие на невыполнение плана на 1 518,1 тыс.руб. по доходам в виде арендной платы, а также средствам от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в областной собственности:

- непоступление запланированных доходов в общей сумме 2 464,7 тыс.руб. в связи с увеличением задолженности по арендной плате по договорам аренды земельных участков и сокращением авансовых платежей на конец отчетного года по сравнению с началом года (1 880,7 тыс.руб.), досрочным расторжением, окончанием срока действия (незаключением на новый срок) договоров аренды и уменьшением площади объектов аренды (439,3 тыс.руб.), начислением арендной платы в меньшем объеме, чем предусмотрено договором аренды земельного участка (144,7 тыс.руб.);

- поступлением сверхплановых доходов в общей сумме 946,6 тыс.руб. в связи с предоставлением в аренду земельных участков, не участвовавших в планировании (874,1

тыс.руб.), переоценкой суммы арендной платы в большем размере, чем планировалось (72,5 тыс.руб.).

Таким образом, в 2022 году совокупные доходы от передачи в аренду областного государственного имущества, включая земельные участки, составили 27 574,2 тыс.руб., что составляет 114,5% к плановому значению (Диаграмма 2).

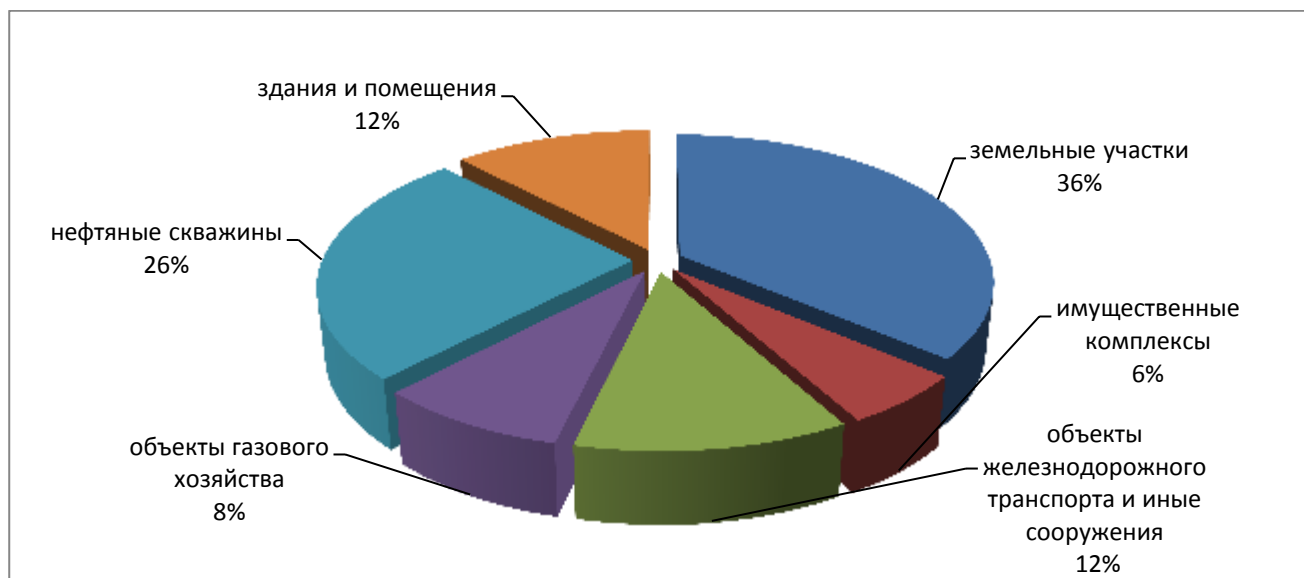


Диаграмма 2
Доходы областного бюджета от сдачи в аренду областного государственного имущества за 2022 год в разрезе видов имущества

Динамика доходов областного бюджета от аренды областного государственного имущества, включая земельные участки, за 2020 - 2022 годы представлена в таблице 2.

Таблица 2

Доходы областного бюджета от аренды (тыс. руб.)

Наименование объектов аренды	2020 год	2021 год	2022	2022/ к 2021 (%)
Здания и помещения, сооружения, комплексы имущества, движимое имущество	24 152,5	16 049,1	17 585,4	109,6
Земельные участки	15 197,6	8 308,8	9 988,8	120,2
Итого:	39 350,1	24 357,9	27 574,2	113,2

В областной бюджет в отчетном периоде, кроме арендных платежей, поступили штрафы, пени, уплаченные по договорам аренды государственного имущества Томской области и земельных участков в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением арендаторами обязательств в общей сумме 113,5 тыс.руб. - пени за несвоевременное внесение арендной платы за имущество, из них: 16,4 тыс.руб. - по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Томской области; 3,8 тыс.руб. - по договорам аренды государственного имущества Казны Томской области; 93,3 тыс.руб. - по договорам аренды госимущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъекта РФ и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ).

1.3. Порядок предоставления областного государственного имущества в аренду

Согласно статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) предоставление областного государственного имущества, за исключением земельных участков, по договорам аренды осуществляется как посредством применения публичных процедур - торгов, открытых по составу участников и способу подачи предложений, так и без таковых в соответствии с исключениями, предусмотренными вышеуказанной статьей.

Из указанных 221 договора аренды областного государственного имущества (без учета договоров по земельным участкам), заключенных в 2022 году, 195 договоров заключены без проведения торгов в соответствии с исключениями, установленными статьей 17.1 Закона о защите конкуренции (заключение договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности; для размещения сетей связи, объектов почтовой связи; площадь передаваемого имущества составляет не более 20 кв. м и не превышает 10% площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество; др.), 26 договоров заключены по результатам проведенных аукционов.

В 2022 году было объявлено 28 электронных аукционов на право заключения договоров аренды областного государственного имущества в отношении 35 лотов.

Организаторами вышеуказанных аукционов являлись:

- областные государственные автономные учреждения, которыми объявлено 8 аукционов в отношении 9 лотов (1 аукцион состоял из 2 лотов). 7 аукционов признаны не состоявшимися, из которых по 2 аукционам заявки не поданы, в отношении 5 аукционов подано по одной заявке по каждому лоту. 1 аукцион признан состоявшимся, подано 3 заявки в отношении 1 лота. Автономными учреждениями по результатам аукционов заключено 7 договоров аренды, в том числе 6 договоров с участниками аукционов, подавшими единственные заявки, в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции и 1 договор заключен конкурентным способом по результатам состоявшихся торгов;

- областные государственные бюджетные учреждения, которыми объявлено 13 аукционов в отношении 19 лотов. По 3 аукционам (3 лота) торги не проводились по причине отсутствия заявок на участие. По 8 аукционам в отношении 12 лотов торги признаны несостоявшимися, по причине подачи по одной заявке на участие в торгах. В отношении одного аукциона, состоявшего из трех лотов, по 1 лоту заявки не поданы, по двум лотам подано по единственной заявке на участие в торгах. По результатам торгов заключено 11 договоров аренды с участниками аукционов, подавшими единственные заявки, в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции. 1 аукцион признан состоявшимся, на участие в торгах подано 3 заявки в отношении 1 лота, заключен 1 договор;

- областные государственные унитарные предприятия, которыми объявлен 1 аукцион в отношении 1 лота. На участие в торгах подана 1 заявка, аукцион признан несостоявшимся, по результатам торгов заключен 1 договор аренды;

- исполнительные органы Томской области, которыми объявлено 6 аукционов в отношении 6 лотов. По 2 аукционам по каждому из лотов подано по 3 заявки на участие в торгах, в отношении 4 аукционов подано по 1 заявке. По результатам проведенных аукционов заключено 6 договоров аренды, 2 из которых заключены по результатам аукционов конкурентным способом, 4 договора заключено в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, из 28 объявленных аукционов по 6 аукционам торги не проводились в связи с отсутствием заявок. Кроме того, торги не проводились в отношении 1 лота по аукциону, состоявшему из 3 лотов.

По результатам 28 объявленных аукционов заключено 26 договоров аренды, 4 из которых заключены конкурентным способом, 22 договора заключено в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции (с участниками аукционов, подавшими единственные заявки).

Большое количество несостоявшихся торгов обусловлено спецификой (месторасположение имущества, неудовлетворительное техническое состояние имущества) областного государственного имущества, сдаваемого в аренду, а также формированием документации по обеспечению проведения аукционов на право заключения договоров аренды имущества Томской области, в которой, как правило, указан конкретный вид целевого назначения объекта. Областные государственные учреждения вправе передавать в аренду областное государственное имущество, закрепленное за ними на праве оперативного управления, только в целях обеспечения эффективной организации разрешенной учредительными документами деятельности и рационального использования такого имущества.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» в 2022 году заключены 9 договоров аренды земельных участков общей площадью 13,8 га, из которых:

- 2 договора аренды земельных участков площадью 7,0 га заключены с ООО «Газпром межрегионгаз» для строительства газопровода, с ООО «Колпашевская тепловая компания» для размещения котельной в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ (предоставление земельного участка в аренду без торгов юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения);

- 5 договоров аренды земельных участков площадью 5,1 га заключены без проведения торгов (в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) с ГУП ТО «Областное ДРСУ», ООО «Газпром газораспределение Томск» под объектами недвижимости, находящимися на праве хозяйственного ведения и в собственности организации;

- 1 договор аренды земельного участка с Мозгуновым В.П. для индивидуального жилищного строительства (площадь 0,2 га) заключен в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ (предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности);

- 1 договор аренды с Зинченко Е.А. в отношении земельного участка площадью 1,5 га для производственной деятельности на аукционе как с единственным подавшим заявку.

1.4. Размер ставки арендной платы за пользование областным государственным имуществом

Среднегодовая ставка арендной платы 1 кв. м рассчитана на основании 333 договоров аренды зданий и помещений (без учета имущественных комплексов), действовавших на 31.12.2022. Размер арендной платы за пользование областным государственным имуществом определялся на основании отчетов об оценке независимых оценщиков.

Средняя годовая ставка арендной платы за 1 кв. м по действовавшим по состоянию на 31.12.2022 договорам аренды:

- зданий и помещений, полномочия арендодателя по которым осуществлял Департамент, исполнительные органы Томской области, областные казенные учреждения, составила в городе Томске 5 236,34 руб., в районах и городах Томской области – 576,52 руб.; полномочия арендодателя по которым осуществляли областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия, составила в городе Томске 3 358,85 руб., в районах и городах Томской области – 2 124,21 руб.;

- земельных участков в городе Томске составила 25,68 руб., в районах и городах Томской области - 0,80 руб.

Динамика размера средней ставки арендной платы за 1 кв. м в год за 2020 - 2022 годы представлена в Таблице 3.

Таблица 3

Размер средней годовой ставки арендной платы за 1 кв. м (без НДС, руб.)

		31.12.2020		31.12.2021		31.12.2022	
		полномочия арендодателя осуществляли Департамент, испол. органы Томской области, ОГКУ	полномочия арендодателя осуществляли ОГБУ, ОГАУ, ОГУП	полномочия арендодателя осуществляли Департамент, испол. органы Томской области, ОГКУ	полномочия арендодателя осуществляли ОГБУ, ОГАУ, ОГУП	полномочия арендодателя осуществляли Департамент, испол. органы Томской области, ОГКУ	полномочия арендодателя осуществляли ОГБУ, ОГАУ, ОГУП
1	Здания и помещения <*>						
	- в г. Томске	3867,7	3042,55 <***>	3839,48	3222,57 <***>	5236,34	3358,85
	- за границами г. Томска	612,3	1612,41 <***>	625,32	1761,62 <***>	576,52	2124,21
2	Земельные участки:						
	- в г. Томске	23,3	-	25,1	-	25,68	-
	- за границами г. Томска	0,8	-	0,72	-	0,80	-

<*> без учета площади объектов недвижимости, предоставленных в аренду в составе имущественных комплексов;

<***> с учетом документов, представленных арендодателями в Департамент после 31.12.2021

Повышение в 2022 году среднегодовой ставки арендной платы за 1 кв.м зданий и помещений, расположенных в г. Томске, по договорам аренды, полномочия арендодателя по которым осуществлял Департамент, обусловлено расторжением договоров, а также перезаключением договора аренды в 2022 году на новый срок с более высокой арендной ставкой по результатам состоявшегося аукциона (ООО «Грейс»).

Понижение в 2022 году среднегодовой ставки арендной платы за 1 кв.м зданий и помещений, расположенных за границами г. Томска, по договорам аренды, полномочия арендодателя по которым осуществляет Департамент, обусловлено заключением договора аренды с низкой ставкой арендной платы (ООО «Партнер-Томск» - 140,93 руб.).

По договорам аренды, полномочия арендодателя по которым осуществляют областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия, повышение в 2022 году среднегодовой ставки арендной платы за 1 кв.м зданий и помещений, расположенных в г. Томске и за границами г. Томска, обусловлено произведенной в 2022 году переоценкой рыночной стоимости арендной платы при заключении ряда договоров аренды на новый срок, а также высокой ставкой арендной платы по ряду новых объектов аренды.

Повышение в 2022 году среднегодовой ставки арендной платы за земельные участки в городе Томске произошло в связи с повышением арендной платы в 2022 году.

Повышение в 2022 году среднегодовой ставки арендной платы за земельные участки в районах и городах Томской области произошло в связи с расторжением договоров аренды с ООО «Газпром межрегионгаз» в отношении земельных участков для строительства газопровода с большой площадью и незначительной арендной платой.

1.5. Претензионно-исковая работа в отношении объектов государственного имущества Томской области, переданных в пользование

По состоянию на 31.12.2021 общая сумма задолженности по арендным платежам за областное имущество перед областным бюджетом составила 13,712 млн.руб., в том числе: основной долг - 11,051 млн.руб. (из них по имуществу - 5,546 млн.руб., по земельным участкам - 5,505 млн.руб.), пени - 2,661 млн.руб. (из них по имуществу - 1,810 млн.руб., по земельным участкам - 0,851 млн.руб.).

По состоянию на 31.12.2022 общая сумма задолженности по арендным платежам за областное имущество перед областным бюджетом составила 13,497 млн.руб., в том числе: основной долг - 11,131 млн.руб. (из них по имуществу - 5,116 млн.руб., по земельным участкам - 6,015 млн.руб.), пени - 2,366 млн.руб. (из них по имуществу 1,597 млн.руб., по земельным участкам - 0,769 млн.руб.).

Долг перед областным бюджетом по состоянию на 31.12.2022 по арендным платежам за областное имущество уменьшился по сравнению с началом отчетного года на 0,215 млн.руб., в том числе: по арендной плате долг увеличился на 0,08 млн.руб. (из них по имуществу долг уменьшился на 0,43 млн.руб., по земельным участкам увеличился на 0,51 млн.руб.); долг по пени уменьшился на 0,295 млн.руб. (из них по имуществу - на 0,213 млн.руб., по земельным участкам - на 0,082 млн.руб.).

При этом по состоянию на 31.12.2022 авансы, перечисленные арендаторами областного имущества, составили 0,982 млн.руб., из них: по имуществу - 0,769 млн.руб., по земле - 0,213 млн.руб. Общая сумма авансов увеличилась на 0,023 млн.руб. на конец отчетного года по сравнению с началом года (на 31.12.2021 - 0,959 млн.руб.).

96% от общей задолженности, или 12,948 млн.руб., - это долги арендаторов, долг каждого из которых перед областным бюджетом составляет свыше 100 тыс. руб., из них:

10,054 млн.руб. - задолженность сформированная в отношении 7 арендаторов государственного имущества до начала отчетного года (с учетом погашения в 2022 году задолженности в рамках исполнительного производства в отношении арендаторов - должников): по имуществу - 6,267 млн.руб., в том числе: ООО «ЖБК-100» - 3,372 млн.руб., ООО «ДомСтрой» - 1,924 млн.руб., Захарченко Л.А. - 0,751 млн.руб., Прохоренко В.Д. - 0,220 млн.руб.; по земельным участкам - 3,787 млн.руб., в том числе: ГСК «Спартак» - 0,923 млн.руб., ООО «ГК «Гранит»» - 1,734 млн.руб., Исаева М.Н. - 1,130 млн.руб.

2,894 млн.руб. - задолженность, возникшая в отчетном периоде, в том числе: по имуществу: ООО «СМП-95 Энерго» - 0,150 млн.руб.; по земельным участкам ООО «ГК «Гранит» - 1,102 млн.руб., Исаева М.Н. - 1,642 млн.руб.

В целях пресечения случаев использования государственного имущества Томской области без правовых оснований, уменьшения задолженности, образовавшейся по

договорам аренды, Департаментом в отчетном периоде проводились следующие мероприятия:

1) направлено 27 уведомлений арендаторам по сформированной задолженности, в том числе: 21 претензия арендаторам земельных участков, 6 требований арендаторам в отношении имущества, на общую сумму 6,468 млн.руб. (по имуществу сумма требований составляет 0,670 млн.руб.; по земельным участкам – 5,798 млн.руб.), из них оплачено в 2022 году – 0,832 млн.руб. (по имуществу – 0,655 млн.руб.; по земельным участкам – 0,177 млн.руб.). Кроме того, в 2022 году уменьшена на 0,351 млн.руб. задолженность ГУП ТО «Областное ДРСУ» по арендным платежам за земельные участки путем зачета числившейся переплаты (авансов);

2) подано в Арбитражный суд Томской области 3 исковых заявления о взыскании задолженности по арендной плате, неосновательному обогащению, пени и процентам за пользование чужими денежными средствами, а также в связи с длительным исполнением судебного акта (в том числе в отношении земельных участков) на общую сумму 1,651 млн. руб., в том числе:

в отношении имущества подан 1 иск на сумму 0,003 млн.руб., в отношении арендатора ИП Пика Э.А.

в отношении одного земельного участка подано 2 исковых заявления о взыскании задолженности по арендным платежам и пене на общую сумму 1,648 млн.руб. с ООО «ГК «Гранит». Одно заявление удовлетворено в полном объеме, второе – на стадии рассмотрения.

Исковые требования в отношении имущества удовлетворены в полном объеме.

Кроме того, в отчетном году в Арбитражный суд Томской области направлено исковое заявление о взыскании задолженности за неосновательное обогащение за пользование чужими денежными средствами в отношении ООО «Магистраль», ООО «Автострой», ООО «Старт», НП Дачное «Дачник», ООО Комплект» на сумму 80,2 млн. руб. Заявление находится на стадии рассмотрения.

В отношении одного земельного участка (арендатор Эм Н.Д., задолженность 0,15 млн.руб.) вынесено судебное решение о признании гражданина банкротом; подано заявление о включении в состав третьей очереди реестра требований кредиторов гр. Эм Н.Д.

По судебным решениям прошлых лет в бюджет Томской области в 2022 году фактически перечислено 0,085 млн.руб., в том числе: в счет погашения задолженности по арендной плате в отношении имущества погашено 0,085 млн.руб., из них: ИП Захарченко Л.А. – 0,049 млн.руб., ООО «ДомСтрой» – 0,036 млн.руб.

В 2022 году на основании решений о признании сомнительной задолженности, принятых постоянно действующей комиссией Департамента по поступлению и выбытию активов по результатам проведенной инвентаризации и с учетом выписок из ЕГРЮЛ о ликвидации юридических лиц, проведено списание дебиторской задолженности перед бюджетом Томской области арендаторов государственного имущества, прекративших деятельность в связи с ликвидацией в 2007-2021 г.г., в общей сумме 2,635 млн.руб., в том числе:

по имуществу (за исключением земельных участков) списание дебиторской задолженности составило 0,767 млн.руб., в том числе: по арендной плате – 0,542 млн.руб., по пене – 0,225 млн.руб.;

по земельным участкам списание дебиторской задолженности ОГУП «Первомайское ДРСУ» (в связи с ликвидацией предприятия) составило 1,868 млн.руб., в том числе: по арендной плате – 1,359 млн.руб., по пене – 0,509 млн.руб.

2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

По состоянию на 31.12.2021 действовало 736 договоров безвозмездного пользования областным государственным имуществом, в том числе недвижимым имуществом общей площадью 100,096 тыс. кв.м (с учетом документов, предоставленных ссудодателями в Департамент после отчетной даты, количество договоров в целом уменьшено на 6 договоров, площадь объектов недвижимости в целом уменьшена на 0,073 тыс. кв.м по сравнению с Отчетом за 2021 год), из них:

- 189 договоров безвозмездного пользования имуществом, в том числе недвижимым общей площадью 31,904 тыс. кв.м, заключены Департаментом, исполнительными органами Томской области, казенными учреждениями со следующими пользователями:

- 60 договоров безвозмездного пользования заключено с областными государственными учреждениями и исполнительными органами Томской области, из них: по 56 договорам передано недвижимое имущество площадью 7,453 тыс. кв.м, по 4 договорам – объекты движимого имущества;

- 4 договора – с органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями, из них: по 3 договорам передано недвижимое имущество площадью 2,323 тыс. кв.м, по 1 договору – объекты движимого имущества;

- 26 договоров с федеральными государственными учреждениями и органами государственной власти Российской Федерации, из них: по 9 договорам переданы объекты недвижимого имущества площадью 12,196 тыс. кв.м, в том числе по 2 договорам передано недвижимое, иное недвижимое (сооружения в количестве 7 ед.) и движимое имущество, по 17 договорам – объекты движимого имущества;

- 85 договоров с многодетными семьями, имеющими на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, согласно которым в безвозмездное пользование переданы помещения общей площадью 5,543 тыс. кв.м;

- 14 договоров с прочими организациями и физическими лицами: по 11 договорам переданы объекты недвижимого имущества площадью 4,389 тыс. кв.м, по 3 договорам – объекты движимого имущества;

- 547 договоров безвозмездного пользования областным имуществом, в том числе недвижимым общей площадью 68,192 тыс. кв.м, заключены областными автономными, бюджетными учреждениями и областными унитарными предприятиями со следующими пользователями:

- 232 договора (ОГАУ - 61 договор, ОГБУ - 168 договоров, ОГУП - 3 договора) заключено с областными государственными учреждениями и исполнительными органами Томской области, из них: по 191 договору передано недвижимое имущество общей площадью 37,753 тыс. кв.м, по 4 договорам переданы имущественные комплексы (помещения общей площадью 0,503 тыс. кв.м с находящимся в них движимым имуществом), по 37 договорам - объекты движимого имущества;

- 23 договора (ОГАУ - 12 договоров, ОГБУ - 10 договоров, ОГУП - 1 договор) - с органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями, из них: по 14 договорам передано недвижимое имущество общей площадью 2,614 тыс. кв.м, по 9 договорам - объекты движимого имущества;

- 44 договора (ОГАУ - 24 договора, ОГБУ - 17 договоров, ОГУП - 3 договора) - с федеральными государственными учреждениями и органами государственной власти РФ, из них: по 37 договорам переданы объекты недвижимого имущества площадью 11,311 тыс. кв.м, по 1 договору передан имущественный комплекс (помещение площадью 0,048 тыс. кв.м с находящимся в нем движимым имуществом), по 6 договорам - объекты движимого имущества;

- 204 договора (ОГБУ) - с гражданами, проживающими в специализированном Доме Ветеранов, согласно которым в безвозмездное пользование переданы помещения общей площадью 6,258 тыс. кв.м;

- 44 договора (ОГАУ - 21 договора, ОГБУ - 20 договоров, ОГУП - 3 договора) - с прочими организациями, из них: по 40 договорам переданы объекты недвижимого имущества общей площадью 7,357 тыс. кв.м, по 1 договору передан имущественный комплекс (здание и сооружения площадью 2,348 тыс. кв.м), по 3 договорам - объекты движимого имущества.

Из 736 договоров безвозмездного пользования областным государственным имуществом, которые действовали на 31.12.2021, 10 договоров прекратили действие с 01.01.2022. В 2022 году заключено (начал действовать) 134 договора безвозмездного пользования, в том числе: 19 договоров, полномочия ссудодателя по которым осуществляли Департамент, исполнительные органы Томской области и казенные учреждения, 115 договоров – областные государственные автономные, бюджетные учреждения, унитарные предприятия. В отчетном году расторгнуто 126 договоров безвозмездного пользования областным имуществом, из них: 14 договоров полномочия ссудодателя по которым осуществляли Департамент, исполнительные органы Томской области и казенные учреждения, 112 договоров – автономными, бюджетными учреждениями и унитарными предприятиями. Кроме того, в отчетном году уменьшена на 0,316 тыс. кв.м площадь помещений, предоставленных областными бюджетными учреждениями в безвозмездное пользование ОГКУ «Облстройзаказчик» и ОГАПОУ «Томский музыкальный колледж имени Э.В. Денисова» по договорам соответственно от 24.12.2021 № 224/21БП и от 28.02.2020 № 51.

Все указанные 134 договора безвозмездного пользования были заключены (начали действовать) в 2022 году без проведения торгов в соответствии с исключениями, установленными ст. 17.1 Закона о защите конкуренции (заключение договоров с исполнительными органами Томской области, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, некоммерческими организациями, созданными в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций, др.), а также заключены на основании статей 2, 10 Закона Томской области от 09.07.2019 № 70-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование».

По состоянию на 31.12.2022 действовало 734 договора безвозмездного пользования областным имуществом, в том числе недвижимым общей площадью 101,377 тыс. кв.м, из них:

- 194 договора безвозмездного пользования имуществом, в том числе недвижимым общей площадью 32,479 тыс. кв.м, заключены Департаментом, исполнительными органами Томской области, казенными учреждениями со следующими пользователями:

- 63 договора безвозмездного пользования заключено с областными государственными учреждениями и исполнительными органами Томской области, из них: по 60 договорам передано недвижимое имущество площадью 8,023 тыс. кв.м, по 3 договорам – объекты движимого имущества;

- 4 договора – с органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями, из них: по 3 договорам передано недвижимое имущество площадью 2,323 тыс. кв.м, по 1 договору – объекты движимого имущества;

- 33 договора с федеральными государственными учреждениями и органами государственной власти Российской Федерации, из них: по 15 договорам переданы объекты недвижимого имущества площадью 12,481 тыс. кв.м, в том числе по 2 договорам передано недвижимое, иное недвижимое (сооружения в количестве 7 ед.) и движимое имущество, по 18 договорам – объекты движимого имущества;

- 78 договоров с многодетными семьями, имеющими на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, согласно которым в безвозмездное пользование переданы помещения общей площадью 5,117 тыс. кв.м;

- 16 договоров с прочими организациями и физическими лицами: по 13 договорам переданы объекты недвижимого имущества площадью 4,535 тыс. кв.м, по 3 договорам – объекты движимого имущества;

- 540 договоров безвозмездного пользования областным имуществом, в том числе недвижимым общей площадью 68,898 тыс. кв.м, заключены областными автономными, бюджетными учреждениями и областными унитарными предприятиями со следующими пользователями:

- 214 договоров (ОГАУ - 58 договоров, ОГБУ - 154 договора, ОГУП - 2 договора) заключено с областными государственными учреждениями и исполнительными органами Томской области, из них: по 186 договорам передано недвижимое имущество общей площадью 37,318 тыс. кв.м, по 2 договорам переданы имущественные комплексы (помещения общей площадью 0,046 тыс. кв.м с находящимся в них движимым имуществом), по 26 договорам - объекты движимого имущества;

- 19 договоров (ОГАУ - 12 договоров, ОГБУ - 6 договоров, ОГУП - 1 договор) - с органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями, из них: по 12 договорам передано недвижимое имущество общей площадью 2,438 тыс. кв.м, по 7 договорам - объекты движимого имущества;

- 45 договоров (ОГАУ - 25 договоров, ОГБУ - 17 договоров, ОГУП - 3 договора) - с федеральными государственными учреждениями и органами государственной власти РФ, из них: по 39 договорам переданы объекты недвижимого имущества площадью 11,408 тыс. кв.м, по 1 договору передан имущественный комплекс (помещение площадью 0,048 тыс. кв.м с находящимся в нем движимым имуществом), по 5 договорам - объекты движимого имущества;

- 211 договоров (ОГБУ) - с гражданами, проживающими в специализированном Доме Ветеранов, согласно которым в безвозмездное пользование переданы помещения общей площадью 6,454 тыс. кв.м;

- 51 договор (ОГАУ - 29 договоров, ОГБУ - 19 договоров, ОГУП - 3 договора) - с прочими организациями, из них: по 42 договорам переданы объекты недвижимого имущества общей площадью 8,838 тыс. кв.м, по 1 договору передан имущественный комплекс (здание и сооружения площадью 2,348 тыс. кв.м), по 8 договорам - объекты движимого имущества.

В течение 2022 года действовало 860 договоров безвозмездного пользования областным имуществом, в том числе недвижимым имуществом общей площадью 116,210 тыс. кв.м, полномочия ссудодателя по которым осуществляли Департамент, исполнительные органы Томской области, областные государственные автономные, бюджетные, казенные учреждения и унитарные предприятия.

Итоговая информация в отношении общей площади переданного в безвозмездное пользование имущества в разрезе ссудополучателей по состоянию на 31.12.2022 отражена в Диаграмме 3.



Диаграмма 3
Ссудополучатели имущества Томской области, переданного
в безвозмездное пользование, по состоянию на 31.12.2022

Динамика общей площади объектов областного государственного недвижимого имущества, переданных в безвозмездное пользование по состоянию на 31.12.2021 и 31.12.2022, представлена в Таблице 4.

Таблица 4

Общая площадь областного государственного недвижимого имущества,
переданного в безвозмездное пользование (за исключением земельных участков)

Наименование объектов, переданных в безвозмездное пользование	31.12.2021	31.12.2022	2022/ 2021 (%)
Здания и помещения, переданные по договорам безвозмездного пользования, полномочия ссудодателя по которым осуществляли Департамент, исполнительные органы Томской области и областные государственные казенные учреждения (тыс. кв. м)	31,904	32,479	101,8
Здания и помещения, переданные по договорам безвозмездного пользования, полномочия ссудодателя по которым осуществляли областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия (тыс. кв. м)	68,192	68,898	101,0
Всего (тыс. кв. м)	100,096*	101,377	101,3

*с учетом документов, представленных ссудодателями в Департамент после 31.12.2021 (площадь объектов недвижимости уменьшена на 0,073 тыс. кв. м по сравнению с Отчетом за 2021 год).

Таким образом, общая площадь объектов областного государственного недвижимого имущества, переданных в безвозмездное пользование (по договорам, заключенным Департаментом, исполнительными органами Томской области, казенными учреждениями, а также областными госучреждениями и унитарными предприятиями), по состоянию на 31.12.2022 составила 101,377 тыс. кв.м, по сравнению с предыдущей отчетной датой (31.12.2021) увеличилась на 1,281 тыс. кв.м, в том числе в связи с:

- увеличением в целом на 2,205 тыс. кв.м общей площади объектов недвижимости,

предоставленных: федеральным структурам – на 0,382 тыс. кв.м (на 31.12.2022 – 23,937 тыс. кв.м или 23,6%); прочим структурам на 1,627 тыс. кв.м (по состоянию на 31.12.2022 – 15,721 тыс. кв.м или 15,5%); гражданам в Доме ветеранов – на 0,196 тыс. кв.м (на 31.12.2022 – 6,454 тыс. кв.м или 6,4%);

- уменьшением в целом на 0,924 тыс. кв.м общей площади объектов недвижимости, предоставленных: областным структурам – на 0,322 тыс. кв.м (по состоянию на 31.12.2022 – 45,387 тыс. кв.м или 44,8%); муниципальным структурам – на 0,176 тыс. кв.м (на 31.12.2022 – 4,761 тыс. кв.м или 4,7%); многодетным семьям – на 0,426 тыс. кв.м (на 31.12.2022 – 5,117 тыс. кв.м или 5%).

Кроме того, по состоянию на 31.12.2021 действовало 18 договоров безвозмездного (срочного) пользования земельными участками общей площадью 396,904 тыс. кв.м., в том числе заключенных с ОГКУ «Облстройзаказчик» (389,215 тыс. кв.м), ОГКУ «Томскавтодор» (2,797 тыс. кв.м), ОГАУЗ «Светленская районная больница» (0,300 тыс. кв.м), ОГАУЗ «Асиновская районная больница» (1,479 тыс. кв.м), ФКУ «Военный комиссариат Томской области» (3,113 тыс. кв.м).

В 2022 году заключен 21 договор безвозмездного (срочного) пользования земельными участками общей площадью 404,352 тыс. кв.м, из которых:

- 19 договоров безвозмездного (срочного) пользования земельными участками общей площадью 328,297 тыс. кв.м заключены Департаментом с ФКУ «Военный комиссариат Томской области» (3,113 тыс. кв.м), ОГКУ «Облстройзаказчик» (295,648 тыс. кв.м), ОГКУ «Томскавтодор» (22,237 тыс. кв.м) и ОГБУЗ «Молчановская РБ» (7,299 тыс. кв.м);

- 2 договора безвозмездного (срочного) пользования земельными участками общей площадью 76,055 тыс. кв.м. заключены муниципальными образованиями с областными учреждениями: ОГКУ «Облстройзаказчик» (8,402 тыс. кв.м), ОГАУ «Томсклесхоз» (67,653 тыс. кв.м) в целях государственной регистрации права собственности Томской области.

В 2022 году прекратили действие 18 договоров безвозмездного (срочного) пользования земельными участками общей площадью 373,419 тыс. кв.м, из них:

3 договора безвозмездного (срочного) пользования земельными участками общей площадью 99,02 тыс. кв.м досрочно расторгнуты с ОГКУ «Облстройзаказчик» (11,927 тыс. кв.м), ОГАУ «Томсклесхоз» (67,653 тыс. кв.м), ОГКУ «Томскавтодор» (19,440 тыс. кв.м);

15 договоров площадью 274,399 тыс. кв.м прекратили свое действие в связи с окончанием срока: ФКУ «Военный комиссариат Томской области» (3,113 тыс. кв.м), ОГКУ «Облстройзаказчик» (267,010 тыс. кв.м), ОГКУ «Томскавтодор» (2,797 тыс. кв.м) и ОГАУЗ «Асиновская районная больница» (1,479 тыс. кв.м).

Кроме того, исключены из договора безвозмездного (срочного) пользования от 07.07.2020 два земельных участка по адресу: г. Томск, ул. Андрея Крячкова, 9 и 11, предоставленных ОГКУ «Облстройзаказчик» для жилищного строительства, общая площадь земельных участков уменьшилась на 10,665 тыс. кв.м.

Таким образом, на 31.12.2022 действовал 21 договор безвозмездного (срочного) пользования земельными участками общей площадью 417,172 тыс. кв.м., в том числе заключенных с ОГКУ «Облстройзаказчик» (403,663 тыс. кв.м), ОГКУ «Томскавтодор» (2,797 тыс. кв.м), ОГАУЗ «Светленская районная больница» (0,300 тыс. кв.м), ОГБУЗ «Молчановская районная больница» (7,299 тыс. кв.м), ФКУ «Военный комиссариат Томской области» (3,113 тыс. кв.м).

И.о. начальника Департамента
по управлению государственной
собственностью Томской области

Е.Ю. Малиновская