

ПРОТОКОЛ № 15

заседания комиссии по проведению торгов по продаже государственного имущества
Томской области

г. Томск

25 декабря 2023 года

Место проведения: г. Томск, пр. Кирова, 20.

Время проведения: 15 час. 00 мин.

Состав комиссии:

председатель:

Фарахова А.И. – заместитель начальника Департамента по управлению государственной собственностью Томской области;

заместитель председателя:

Малиновская Е.Ю. – заместитель начальника Департамента по управлению государственной собственностью Томской области;

секретарь:

Чаплыгина Л.В. – главный специалист комитета экономического развития и приватизации Департамента по управлению государственной собственностью Томской области (без права голоса);

члены комиссии:

Гребенщикова М.М. – консультант комитета по управлению земельными ресурсами Департамента по управлению государственной собственностью Томской области;

Лугин И.Е. – консультант правового комитета Департамента по управлению государственной собственностью Томской области;

Федотова И.С. – председатель комитета по оформлению и учету имущества Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Шабанова О.И. – председатель комитета экономического развития и приватизации Департамента по управлению государственной собственностью Томской области;

Повестка дня:

Рассмотрение поступивших заявок с прилагаемыми к ним документами для участия в продаже государственного имущества Томской области посредством публичного предложения в электронной форме и принятие решения о допуске к участию в продаже посредством публичного предложения.

Слушали Фарахову А.И.

В соответствии с распоряжением Администрации Томской области от 17.11.2023 № 751-ра «Об условиях приватизации государственного имущества Томской области» с момента опубликования информационного сообщения о продаже государственного имущества Томской области (номер процедуры на сайте РТС-Тендер, на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – 21000022460000000042), на сайте организатора торгов – электронной торговой площадке РТС-Тендер был организован прием заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме государственного имущества Томской области:

нежилое здание (строение), назначение: нежилое, 1-этажное, площадь 623,8 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100006:643 адрес: Томская область, г. Томск, ул. Фестивальная, д. 9, строен. 1 с земельным участком, занимаемым объектом недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания зданий, площадь 1485 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100006:1482, адрес: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Фестивальная (далее – имущество).

Установлены следующие условия продажи имущества:

- цена первоначального предложения – 8 743 413,00 рублей;
- размер задатка – 874 341,30 рубль (10% начальной цены);
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 874 341,30 рубль (10% цены первоначального предложения);
- величина повышения цены («шаг аукциона») – 437 170,65 рублей (50% «шага понижения»);
- минимальная цена предложения (цена отсечения) – 4 371 706,50 рублей (50% начальной цены).

Для участия в продаже посредством публичного предложения поступили 3 (три) заявки:

№	Сведения о претенденте	Статус претендента	Обоснование принятого решения
1	Раков Александр Геннадьевич	Претендент допущен к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме	Заявка на участие в продаже государственного имущества Томской области и прилагаемые документы поданы претендентом в полном объеме и в установленный срок. Представленные документы соответствуют требованиям, установленным законодательством РФ. Электронная торговая площадка РТС-Тендер осуществила блокирование денежных средств в размере задатка
2	Ковров Виктор Владимирович	Претендент допущен к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме	Заявка на участие в продаже государственного имущества Томской области и прилагаемые документы поданы претендентом в полном объеме и в установленный срок. Представленные документы соответствуют требованиям, установленным законодательством РФ. Электронная торговая площадка РТС-Тендер осуществила блокирование денежных средств в размере задатка

3	ИП Крупин Сергей Геннадьевич ОГРНИП 308701718900012	Претендент не допущен к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с подпунктом 4 пункта 7 статьи 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	Не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении. Пунктом 11 информационного сообщения установлен срок внесения задатка для участия в торгах - не позднее 24.12.2023.
---	---	---	---

Решили:

Признать претендентов: Ракова Александра Геннадьевича, Коврова Виктора Владимировича **участниками продажи посредством публичного предложения** в электронной форме по продаже государственного имущества Томской области.

Заседание комиссии окончено в 15 часов 10 минут.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии


_____ А.И. Фарахова

Заместитель председателя комиссии


_____ Е.Ю. Малиновская

Члены комиссии


_____ М.М. Гребенщикова


_____ И.Е. Лугин


_____ И.С. Федотова


_____ О.И. Шабанова

секретарь комиссии
Л.В. Чаплыгина

