



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2024 № 1340

г. Томск

Об отчете о результатах передачи в аренду
и безвозмездное пользование областного
государственного имущества за 2023 год

Рассмотрев отчет о результатах передачи в аренду и безвозмездное пользование областного государственного имущества за 2022 год, в соответствии со статьей 4 Закона Томской области от 9 июля 2019 года № 70-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить отчет о результатах передачи в аренду и безвозмездное пользование областного государственного имущества за 2023 год согласно приложению.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области



О.В. Козловская

**ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ И БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ
ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА ЗА 2023 ГОД**

**ПРАВОВАЯ ОСНОВА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
В АРЕНДУ И БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

1. Количество и состав переданного в аренду областного государственного имущества

По состоянию на 31.12.2022 действовало 120 договоров аренды областного государственного имущества (имущества общей площадью 1,511 тыс. кв. м; земельных участков общей площадью 555,2 га), полномочия арендодателя по которым осуществлял Департамент по управлению государственной собственностью Томской области (далее – Департамент), исполнительные органы Томской области, областные казенные учреждения, в том числе:

- 22 договора аренды зданий и помещений общей площадью 1,149 тыс. кв. м;
- 14 договоров аренды сооружений – нефтяной скважины (1 договор), объектов газового хозяйства (7 договоров), прочих сооружений (6 договоров);
- 2 договора аренды имущественных комплексов, в составе которых в аренду предоставлены здания и помещения общей площадью 0,362 тыс. кв. м;
- 82 договора аренды земельных участков общей площадью 555,2 га.

Кроме вышеуказанных договоров по состоянию на 31.12.2022 действовал 321 договор аренды областного государственного имущества общей площадью 15,764 тыс. кв. м (с учетом корректировки, в том числе по документам, представленным арендодателями в Департамент после отчетной даты, количество действовавших договоров аренды уменьшено на 3, площадь объектов недвижимости увеличена на 0,108 тыс. кв. м по сравнению с данными отчета за 2022 год), полномочия арендодателя по которым осуществляли областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия, в том числе:

- 147 договоров аренды заключено областными государственными бюджетными учреждениями, из них: 138 договоров аренды зданий и помещений общей площадью 8,424 тыс. кв. м, 3 договора аренды имущественных комплексов, в составе которых в аренду переданы здания и помещения общей площадью 0,529 тыс. кв. м, 1 договор аренды сооружения и 5 договоров аренды особо ценного движимого имущества;

- 168 договоров аренды заключено областными государственными автономными учреждениями, из них: 162 договора аренды зданий и помещений

общей площадью 3,687 тыс. кв. м, 3 договора аренды имущественных комплексов, в составе которых в аренду переданы здания и помещения общей площадью 0,715 тыс. кв. м, 1 договор аренды сооружений и 2 договора аренды особо ценного движимого имущества;

– 6 договоров аренды заключено областными государственными унитарными предприятиями, из них: 5 договоров аренды зданий и помещений общей площадью 2,409 тыс. кв. м и 1 договор аренды сооружений.

Таким образом, по состоянию на 31.12.2022 всего действовал 441 договор аренды областного имущества (из них 7 договоров прекратили свое действие с 01.01.2023), в том числе: 327 договоров аренды зданий и помещений общей площадью 15,669 тыс. кв. м; 8 договоров аренды имущественных комплексов (в составе которых в аренду переданы здания и помещения общей площадью 1,606 тыс. кв. м); 17 договоров аренды сооружений; 7 договоров аренды особо ценного движимого имущества; 82 договора аренды земельных участков общей площадью 555,2 га.

В течение 2023 года осуществлялось заключение и расторжение договоров аренды имущества, составляющего Казну Томской области, в том числе земельных участков, а также областного имущества, находящегося в оперативном управлении исполнительных органов Томской области, областных государственных учреждений, в хозяйственном ведении областных государственных унитарных предприятий.

Так, в 2023 году заключены (начали действовать) 188 договоров аренды, в том числе: 173 договора аренды с участием автономных, бюджетных учреждений и унитарных предприятий и 15 договоров аренды с участием Департамента, исполнительных органов Томской области, из них 7 договоров в отношении прочего имущества и 8 договоров в отношении земельных участков.

В течение 2023 года расторгнуто (окончены сроки действия) 168 договоров аренды областного государственного имущества, из них: 11 договоров, заключенных с участием Департамента, исполнительных органов Томской области (в том числе, по прочему имуществу – 7 договоров аренды, по земельным участкам – 4 договора); 157 договоров – с участием автономных, бюджетных учреждений и унитарных предприятий.

Итого на 31.12.2023 действовало 454 договора аренды, из них:

124 договора аренды областного государственного имущества (имущества общей площадью 1,508 тыс. кв. м; земельных участков общей площадью 613,1 га), полномочия арендодателя по которым осуществлял Департамент, исполнительные органы Томской области, областные казенные учреждения, в том числе:

– 25 договоров аренды зданий и помещений общей площадью 1,146 тыс. кв. м;

– 11 договоров аренды сооружений – нефтяной скважины (1 договор), объектов газового хозяйства (5 договоров), прочих сооружений (5 договоров);

– 2 договора аренды имущественных комплексов, в составе которых в аренду предоставлены здания и помещения общей площадью 0,362 тыс. кв. м;

– 86 договоров аренды земельных участков общей площадью 611,9 га;

330 договоров аренды областного государственного имущества общей площадью 14,777 тыс. кв. м, полномочия арендодателя по которым осуществляли областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия, в том числе:

– 147 договоров аренды заключено областными государственными бюджетными учреждениями, из них: 138 договоров аренды зданий и помещений общей площадью 6,827 тыс. кв. м, 3 договора аренды имущественных комплексов, в составе которых в аренду переданы здания и помещения общей площадью 0,559 тыс. кв. м, 1 договор аренды сооружения и 5 договоров аренды особо ценного движимого имущества;

– 177 договоров аренды заключено областными государственными автономными учреждениями, из них: 171 договор аренды зданий и помещений общей площадью 4,201 тыс. кв. м, 4 договора аренды имущественных комплексов, в составе которых в аренду переданы здания и помещения общей площадью 0,781 тыс. кв. м и 2 договора аренды особо ценного движимого имущества;

– 6 договоров аренды заключено областными государственными унитарными предприятиями, из них: 5 договоров аренды зданий и помещений общей площадью 2,409 тыс. кв. м и 1 договор аренды сооружений (Диаграмма 1).

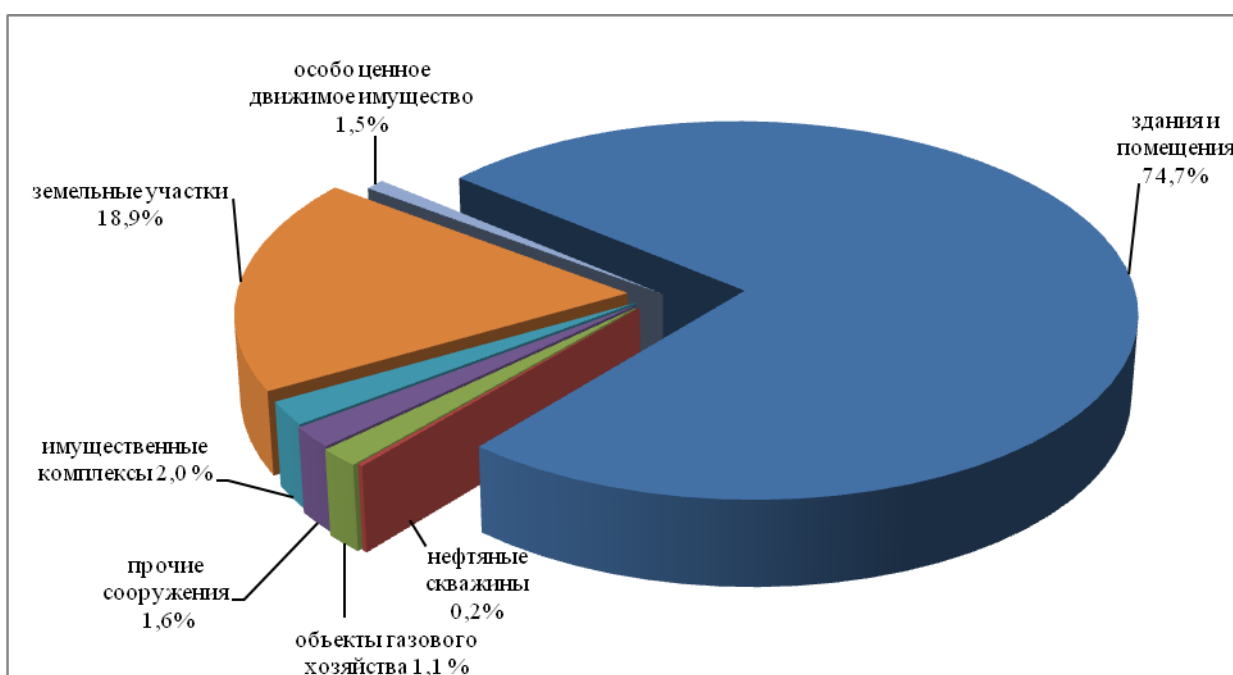


Диаграмма 1

Структура договоров аренды, действующих по состоянию на 31.12.2023, заключенных с участием Департамента, исполнительных органов Томской области, областных казенных учреждений, а также автономных, бюджетных учреждений, унитарных предприятий, (%)

Таким образом, по состоянию на 31.12.2023 на основании 339 договоров аренды зданий и помещений (без имущественных комплексов) предоставлено в аренду 14,583 тыс. кв. м или на 1,086 тыс. кв. м меньше по сравнению с началом отчетного года; по 9 договорам аренды в составе имущественных комплексов предоставлено 1,702 тыс. кв. м, что на 0,096 тыс. кв. м больше по сравнению с началом года; по 13 договорам в аренду предоставлены сооружения; по 7 договорам – особо ценное движимое имущество.

В отношении земельных участков по 86 договорам в аренду предоставлено 611,9 га, что на 56,7 га больше по сравнению с 31.12.2022.

В течение 2023 года всего действовало 622 договора аренды областного государственного имущества (с учетом земельных участков).

Динамика изменения общей площади объектов областного государственного недвижимого имущества, переданных в аренду, представлена в Таблице 1.

Таблица 1

Общая площадь областного государственного недвижимого имущества, переданного в аренду (с учетом объектов в составе имущественных комплексов)

Наименование	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	2023/2022, (%)
Здания и помещения, переданные по договорам аренды, полномочия арендодателя по которым осуществлял Департамент, исполнительные органы Томской области, областные казенные учреждения (тыс. кв. м)	1,182	1,511	1,508	99,8
Здания и помещения, переданные по договорам аренды, полномочия арендодателя по которым осуществляли областные государственные автономные, бюджетные учреждения и областные государственные унитарные предприятия (тыс. кв. м)	15,066 <*>	15,764 <*>	14,777	93,7
Земельные участки (га)	602,3	555,2	611,9	110,2

<*> с учетом корректировки, в том числе по документам, представленным арендодателями в Департамент после 31.12.2022

К концу 2023 года общая площадь зданий и помещений, переданных по договорам аренды, полномочия арендодателя по которым осуществлял Департамент (с учетом имущественных комплексов), уменьшилась на 0,003 тыс. кв. м по сравнению с прошлым годом, в связи с вовлечением в оборот объектов недвижимости меньшей площадью, чем выведено из аренды.

Общая площадь зданий и помещений, закрепленных на праве оперативного управления за областными государственными автономными, бюджетными учреждениями и на праве хозяйственного ведения за областными государственными унитарными предприятиями, переданных в 2023 году по договорам аренды зданий и помещений, заключенным при согласии Департамента (с учетом имущественных комплексов), уменьшилась на 0,987 тыс. кв. м в связи с вовлечением в оборот объектов недвижимости меньшей площадью, чем выведено из аренды.

По имущественным комплексам, в составе которых в аренду сданы сооружения и нежилые помещения, площадь объектов увеличилась на 0,096 тыс. кв. м в связи с вовлечением в оборот площадей большей площадью, чем выведено из аренды (г. Томск, ул. Войкова, 86), а также заключением нового договора аренды (г. Томск, пер. Нахановича, 4).

По состоянию на 31.12.2023 площадь земельных участков, сданных в аренду, увеличилась на 57,9 га по сравнению с началом отчетного года (на 31.12.2022 площадь составляла 555,2 га):

- площадь земельных участков, сданных в аренду, увеличилась на 129,5 га:
 - 1) в связи с заключением 8 новых договоров аренды земельных участков:
 - 1 договора с ООО «Газпром межрегионгаз» на 23 земельных участка общей площадью 62,6 га для строительства газопровода в Томском районе;

– 5 договоров с ГУП ТО «Областное ДРСУ», ООО «Колпашевская тепловая компания», ПАО «ТРК» на земельные участки общей площадью 4,6 га под объектами недвижимости;

– 1 договора аренды с Григорьевым И.Ю. в отношении земельного участка площадью 0,1 га для строительства многоквартирного жилого дома на аукционе;

– 1 договора аренды с ООО «Томский студенческий кампус» земельного участка для строительства кампуса в соответствии с концессионным соглашением (площадь 55,0 га);

2) в связи с уточнением границ, проведением комплексных кадастровых работ в отношении земельных участков общей площадью 7,2 га по адресам: Чаинский район, с. Подгорное, ул. Тракторная; Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, 34; Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, пер. Железнодорожный, 17а; Бакcharский район, северная часть кадастрового квартала 70:03:0100033;

- площадь земельных участков уменьшилась на 72,8 га в связи с:

- расторжением 3 договоров аренды земельных участков общей площадью 4,9 га: с ГУП ТО «Областное ДРСУ» 2 договоров аренды земельных участков по адресам: Шегарский район, с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 101, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Линейная, 17 в связи с разделом земельных участков; 1 договора с ООО «Строительная Компания «СПб–Гранит» в связи с отсутствием финансирования дальнейшего строительства и отказом от аренды земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Набережная реки Ушайки, 7;

- окончанием срока 1 договора аренды с ООО «Газпром межрегионгаз» в отношении 23 земельных участков площадью 62,6 га в Томском районе;

- уточнением границ земельных участков, проведением комплексных кадастровых работ в отношении земельных участков общей площадью 0,01 га по адресам: Зырянский район, с. Зырянское, ул. Советская, 92; с. Кожевниково, ул. Кирова, 40а; Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, Промзона ДРСУ; Томская область, Бакcharский район, с. Бакchar, ул. Пролетарская, 54; г. Томск, ул. Белинского (при разделе);

- внесением изменений в договора аренды, исключением земельных участков общей площадью 5,3 га по адресам: г. Колпашево, ул. Гоголя (по договору с ГУП ТО «Областное ДРСУ» от 15.07.2008 № 023/08), 4 земельных участков по адресу: Томский р-н, окр. с. Калтай и земельный участок по адресу: г. Томск, пер. Баранчуковский, 14, земельный участок по адресу: г. Томск, ул. Белинского (по договору ООО «ФК «Томь» от 04.10.2019 № 277/19).

2. Доходы областного бюджета от сдачи в аренду областного государственного имущества

План на 2023 год по доходам от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) (КБК 111 05032 02 0000 120) сформирован в сумме 2 873,6 тыс. рублей.

План на 2023 год по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего Казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков)

(КБК 111 05072 02 0000 120) в сумме 16 110,4 тыс. рублей сформирован с учетом планируемого погашения задолженности арендаторов в сумме 40,0 тыс. рублей.

План на 2023 год по доходам от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, (КБК 111 05022 02 0000 120) сформирован в сумме 12 357,1 тыс. рублей.

В 2023 году от передачи объектов недвижимого и движимого областного государственного имущества (за исключением земельных участков) по договорам аренды, полномочия арендодателя по которым осуществлял Департамент, в доход областного бюджета всего поступило 18 348,2 тыс. рублей, что составляет 96,7% к плановому значению, в том числе:

- по доходам от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов РФ и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ): 2 653,7 тыс. рублей или 92,3% от плана;

- по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего Казну Томской области: 15 694,5 тыс. рублей или 97,4% от плана.

Из 18 348,2 тыс. рублей, поступивших в доход областного бюджета:

- 3 806,2 тыс. рублей – доходы от аренды зданий и помещений;
- 7 279,2 тыс. рублей – доходы от аренды нефтяных скважин;
- 2 200,8 тыс. рублей – доходы от аренды объектов газового хозяйства;
- 3 489,4 тыс. рублей – доходы от аренды объектов железнодорожного транспорта и иных сооружений (ж/д тупики, тепловые сети, открытое распределительное устройство);

- 1 572,6 тыс. рублей – доходы от аренды имущественных комплексов.

Факторы, повлиявшие на невыполнение плана на 7,7% или на 219,9 тыс. рублей по доходам от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) (КБК 111 05032 02 0000 120):

- поступление сверхплановых доходов в сумме 26,9 тыс. рублей в связи с заключением новых договоров аренды объектов областной собственности, не участвовавших при планировании доходов бюджета;

- непоступление запланированных доходов в сумме 246,8 тыс. рублей в связи с досрочным расторжением договоров аренды, доходы от которых были запланированы на отчетный период, а также передачей объекта в Казну Томской области, с уменьшением авансовых платежей по состоянию на 31.12.2023 по сравнению с началом отчетного года, задолженностью по действующим договорам аренды на конец отчетного периода.

Факторы, повлиявшие на невыполнение плана на 2,6% или на 415,9 тыс. рублей по доходам от аренды областного государственного имущества, составляющего государственную Казну Томской области (за исключением земельных участков):

- поступление сверхплановых доходов в сумме 275,1 тыс. рублей в связи с заключением договоров аренды объектов областной собственности, не участвовавших при планировании доходов бюджета; перезаключением договоров на новый срок с учетом пересмотра арендной платы в сторону

увеличения; погашением сумм задолженности по действующим и расторгнутым договорам;

– непоступление запланированных доходов в сумме 691,0 тыс. рублей в связи с уменьшением авансовых платежей по состоянию на 31.12.2023 по сравнению с началом отчетного года.

Кроме того, в 2023 году получены доходы от аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, в размере 13 678,6 тыс. рублей, что составляет 110,7% к плановому значению.

Факторы, повлиявшие на перевыполнение плана на 1 321,5 тыс. рублей по доходам в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Томской области:

– поступление сверхплановых доходов в сумме 1 726,7 тыс. рублей:

в связи с погашением задолженности за 2022 год ООО «ГК «Гранит» (811,2 тыс. рублей);

заключением договоров аренды земельных участков, не учитываемых при планировании доходов (137,2 тыс. рублей);

увеличением авансовых платежей, увеличением арендованной площади земельных участков при уточнении площади вследствие проведения ККР, переоценкой кадастровой стоимости, переоценкой размера арендной платы в отношении земельных участков (778,3 тыс. рублей);

– непоступление запланированных доходов в сумме 405,2 тыс. рублей:

в связи с наличием кредиторской задолженности по договорам аренды (216,0 тыс. рублей, их них: 199,6 тыс. рублей – ГУП ТО «Областное ДРСУ», 16,4 тыс. рублей – физические лица);

досрочным расторжением, окончанием срока действия ряда договоров аренды земельных участков (189,2 тыс. рублей).

Таким образом, в 2023 году совокупные доходы от передачи в аренду областного государственного имущества, включая земельные участки, составили 32 026,8 тыс. руб., что составляет 102,2% к плановому значению (Диаграмма 2).

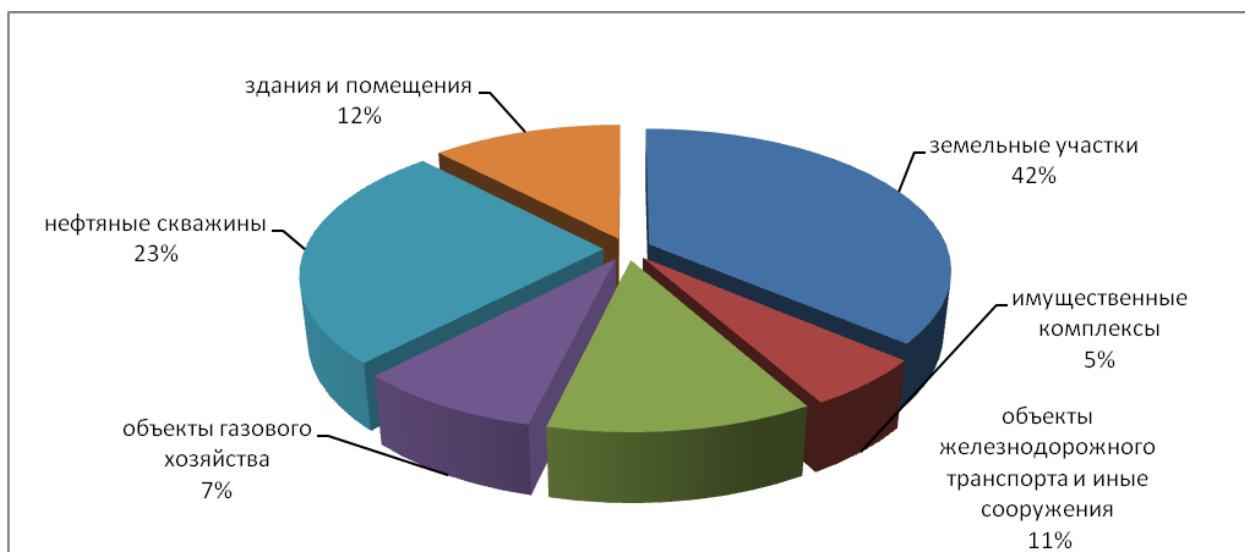


Диаграмма 2

Доходы областного бюджета от сдачи в аренду областного государственного имущества за 2023 год в разрезе видов имущества, (%)

Динамика доходов областного бюджета от аренды областного государственного имущества, включая земельные участки, за 2021 – 2023 годы представлена в Таблице 2.

Таблица 2

Доходы областного бюджета от аренды

Наименование объектов аренды	2021 год, тыс. руб.	2022 год, тыс. руб.	2023 год, тыс. руб.	2023/к 2022 (%)
Здания и помещения, сооружения, комплексы имущества, движимое имущество	16 049,1	17 585,4	18 348,2	104,3
Земельные участки	8 308,8	9 988,8	13 678,6	136,9
Итого:	24 357,9	27 574,2	32 026,8	116,1

В областной бюджет в отчетном периоде, кроме арендных платежей, поступили штрафы, пени, уплаченные по договорам аренды государственного имущества Томской области и земельных участков в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением арендаторами обязательств в общей сумме 587,4 тыс. рублей – пени за несвоевременное внесение арендной платы за имущество, из них: 502,2 тыс. рублей – по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Томской области; 2,9 тыс. рублей – по договорам аренды государственного имущества Казны Томской области; 82,3 тыс. рублей – по договорам аренды госимущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъекта РФ и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ).

3. Порядок предоставления областного государственного имущества в аренду

Согласно статье 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) предоставление областного государственного имущества, за исключением земельных участков, по договорам аренды осуществляется как посредством применения публичных процедур – торгов, открытых по составу участников и способу подачи предложений, так и без таковых в соответствии с исключениями, предусмотренными вышеуказанной статьей.

Из указанных 180 договоров аренды областного государственного имущества (без учета договоров по земельным участкам), заключенных в 2023 году, 168 договоров заключены без проведения торгов в соответствии с исключениями, установленными статьей 17.1 Закона о защите конкуренции (заключение договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности; для размещения сетей связи, объектов почтовой связи; площадь передаваемого имущества составляет не более 20 кв. м и не превышает 10% площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество; др.), 12 договоров заключены по результатам проведенных аукционов.

В 2023 году было объявлено 16 электронных аукционов на право заключения договоров аренды областного государственного имущества в отношении 17 лотов (1 аукцион состоял из 2 лотов).

Организаторами вышеуказанных аукционов являлись:

- областные государственные автономные учреждения, которыми объявлено 7 аукционов в отношении 8 лотов (1 аукцион состоял из 2 лотов). Аукционы признаны несостоявшимися. В отношении 6 лотов подано по одной заявке, по 2 лотам заявки не поданы. В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции автономными учреждениями по результатам аукционов заключено 6 договоров аренды с участниками аукционов, подавшими единственные заявки;

- областные государственные бюджетные учреждения, которыми объявлено 7 аукционов в отношении 7 лотов. Аукционы признаны несостоявшимися. В отношении 5 лотов подано по одной заявке, по 2 лотам заявки не поданы. В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции бюджетными учреждениями по результатам аукционов заключено 5 договоров аренды с участниками аукционов, подавшими единственные заявки;

- областные государственные унитарные предприятия, которыми объявлен 1 аукцион в отношении 1 лота. Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

- исполнительные органы Томской области, которыми объявлен 1 аукцион в отношении 1 лота. Аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки. В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции исполнительными органами Томской области по результатам аукционов заключен 1 договор аренды с участником аукциона, подавшим единственную заявку.

Таким образом, из 16 объявленных аукционов по 4 аукционам торги не проводились в связи с отсутствием заявок.

По результатам 16 объявленных аукционов заключено 12 договоров аренды в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции с участниками аукционов, подавшими единственные заявки).

Большое количество несостоявшихся торгов обусловлено спецификой (месторасположение имущества, неудовлетворительное техническое состояние имущества) областного государственного имущества, сдаваемого в аренду, а также формированием документации по обеспечению проведения аукционов на право заключения договоров аренды имущества Томской области, в которой, как правило, указан конкретный вид целевого назначения объекта. Областные государственные учреждения вправе передавать в аренду областное государственное имущество, закрепленное за ними на праве оперативного управления, только в целях обеспечения эффективной организации разрешенной учредительными документами деятельности и рационального использования такого имущества.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Законом Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» в 2023 году заключено 8 договоров аренды земельных участков общей площадью 122,3 га, из которых:

- 1 договор аренды земельных участков площадью 62,6 га заключен с ООО «Газпром межрегионгаз» для строительства газопровода в соответствии

с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ (предоставление земельного участка в аренду без торгов юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения);

- 5 договоров аренды земельных участков площадью 4,6 га заключены с ГУП ТО «Областное ДРСУ», ПАО «ТРК», ООО «Колпашевская тепловая компания» под объектами недвижимости, находящимися на праве хозяйственного ведения, собственности в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ;

- 1 договор аренды земельного участка площадью 0,1 га с Григорьевым И.Ю. для строительства жилого дома заключен на аукционе в соответствии со статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ;

- 1 договор аренды с ООО «Томский студенческий кампус» в отношении земельного участка площадью 55,0 га для строительства кампуса в соответствии с подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ (предоставление в аренду без торгов земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключены указанные соглашения).

4. Размер ставки арендной платы за пользование областным государственным имуществом

Среднегодовая ставка арендной платы 1 кв. м рассчитана на основании 339 договоров аренды зданий и помещений (без учета имущественных комплексов), действовавших на 31.12.2023. Размер арендной платы за пользование областным государственным имуществом определялся на основании отчетов об оценке независимых оценщиков.

Среднегодовая ставка арендной платы 1 кв. м за земельные участки рассчитана на основании 86 договоров аренды земельных участков, действовавших на 31.12.2023.

Средняя годовая ставка арендной платы за 1 кв. м по действовавшим по состоянию на 31.12.2023 договорам аренды:

- зданий и помещений, полномочия арендодателя по которым осуществлял Департамент, исполнительные органы Томской области, областные казенные учреждения, составила в городе Томске 5 442,37 рублей, в районах и городах Томской области – 576,52 рублей; полномочия арендодателя по которым осуществляли областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия, составила в городе Томске 3 797,14 рублей, в районах и городах Томской области – 2 264,29 рублей;

- земельных участков в городе Томске составила 9,61 рублей за 1 кв. м, в районах и городах Томской области – 1,03 рубля за 1 кв. м.

Динамика размера средней ставки арендной платы за 1 кв. м в год за 2021 – 2023 годы представлена в Таблице 3.

Таблица 3

Размер средней годовой ставки арендной платы за 1 кв. м (без НДС)

руб.

		31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023	
		полномочия арендодателя осуществля- ли Департамент, испол. органы Томской области, ОГКУ	полномочия арендодателя осуществля- ли ОГБУ, ОГАУ, ОГУП	полномочия арендодателя осуществля- ли Департамент, испол. органы Томской области, ОГКУ	полномочия арендодателя осуществля- ли ОГБУ, ОГАУ, ОГУП	полномочия арендодателя осуществля- ли Департамент, испол. органы Томской области, ОГКУ	полномочия арендодателя осуществля- ли ОГБУ, ОГАУ, ОГУП
1	Здания и помещения <*>						
	– в г. Томске	3839,48	3222,57<***>	5236,34	3358,85	5442,37	3797,14
	– за границами г. Томска	625,32	1742,75<***>	576,52	2153,11	576,52	2264,29
2	Земельные участки:						
	– в г. Томске	25,1	–	25,68	–	9,45	–
	– за границами г. Томска	0,72	–	0,80	–	1,03	–

<*> без учета площади объектов недвижимости, предоставленных в аренду в составе имущественных комплексов;

<***> с учетом документов, представленных арендодателями в Департамент после 31.12.2022

Повышение в 2023 году среднегодовой ставки арендной платы за 1 кв. м зданий и помещений, расположенных в г. Томске, по договорам аренды, полномочия арендодателя по которым осуществлял Департамент, обусловлено пересмотром арендной платы в сторону увеличения по ряду договоров аренды.

Среднегодовая ставка арендной платы за 1 кв. м зданий и помещений, расположенных за границами г. Томска, по договорам аренды, полномочия арендодателя по которым осуществляет Департамент, сохранилась на уровне 2022 года.

По договорам аренды, полномочия арендодателя по которым осуществляют областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия, повышение в 2023 году среднегодовой ставки арендной платы за 1 кв. м зданий и помещений, расположенных в г. Томске и за границами г. Томска, обусловлено произведенной в 2023 году переоценкой рыночной стоимости арендной платы при заключении договоров аренды на новый срок.

Понижение в 2023 году среднегодовой ставки арендной платы за земельные участки в городе Томске произошло в связи с заключением договора аренды

земельного участка площадью 55,0 га с ООО «Томский студенческий кампус» по льготной арендной ставке (0,01% от кадастровой стоимости).

Повышение в 2023 году среднегодовой ставки арендной платы за земельные участки в районах и городах Томской области произошло в связи с внесением изменений в договор аренды от 04.10.2019 № 277/19, заключенный с ООО «ФК «Томь», а именно исключением из договора земельных участков по адресам: Томский р-н, окр. с. Калтай и земельного участка по адресу: г. Томск, пер. Баранчуковский, 14, арендная плата за которые рассчитывалась по льготной ставке (0,01% от кадастровой стоимости).

5. Претензионно-исковая работа в отношении объектов государственного имущества Томской области, переданных в аренду

По состоянию на 31.12.2022 общая сумма задолженности по арендным платежам за областное имущество перед областным бюджетом составила 13,497 млн рублей, в том числе: основной долг – 11,131 млн рублей (из них по имуществу – 5,116 млн рублей, по земельным участкам – 6,015 млн рублей), пени – 2,366 млн рублей (из них по имуществу 1,597 млн рублей, по земельным участкам – 0,769 млн рублей).

По состоянию на 31.12.2023 общая сумма задолженности по арендным платежам за областное имущество перед областным бюджетом составила 12,464 млн рублей, в том числе: основной долг – 10,166 млн рублей (из них по имуществу – 5,027 млн рублей, по земельным участкам – 5,139 млн рублей), пени – 2,298 млн рублей (из них по имуществу – 1,584 млн рублей, по земельным участкам – 0,714 млн рублей).

Долг перед областным бюджетом по состоянию на 31.12.2023 по арендным платежам за областное имущество уменьшился по сравнению с началом отчетного года на 1,033 млн рублей, в том числе: по арендной плате долг уменьшился на 0,965 млн рублей (из них по имуществу – на 0,089 млн рублей, по земельным участкам – на 0,876 млн рублей); долг по пени уменьшился на 0,068 млн рублей (из них по имуществу – на 0,013 млн рублей, по земельным участкам – на 0,055 млн рублей).

При этом по состоянию на 31.12.2023 авансы, перечисленные арендаторами областного имущества, составили 0,349 млн рублей, из них: по имуществу – 0,020 млн рублей, по земле – 0,329 млн рублей. Общая сумма авансов уменьшилась на 0,633 млн рублей на конец отчетного года по сравнению с началом года (на 31.12.2022 – 0,982 млн рублей).

95% от общей задолженности, или 11,898 млн рублей, – это долги арендаторов, долг каждого из которых перед областным бюджетом составляет свыше 100 тыс. рублей, из них:

9,909 млн рублей – задолженность, сформированная в отношении 6 арендаторов государственного имущества до начала отчетного года (с учетом погашения в 2023 году задолженности в рамках исполнительного производства в отношении арендаторов – должников): по имуществу – 6,215 млн рублей, в том числе: ООО «ЖБК-100» – 3,372 млн рублей, ООО «ДомСтрой» – 1,924 млн рублей, Захарченко Л.А. – 0,705 млн рублей, Прохоренко В.Д. – 0,214 млн рублей;

по земельным участкам – 3,694 млн рублей, в том числе: ГСК «Спартак» – 0,923 млн рублей, наследники Исаева М.Н. – 2,771 млн рублей;

1,989 млн рублей – задолженность, возникшая в отчетном периоде, в том числе: по имуществу: ООО «Восход-2000» – 0,191 млн рублей; по земельным участкам – наследники Исаева М.Н. – 1,798 млн рублей.

В целях уменьшения задолженности, образовавшейся по договорам аренды, Департаментом в отчетном периоде проводились следующие мероприятия:

1) направлено 57 уведомлений арендаторам по сформированной задолженности, в том числе: 47 претензий арендаторам земельных участков, 10 требований арендаторам в отношении имущества, на общую сумму 16,539 млн рублей (по имуществу сумма требований составляет 1,485 млн рублей; по земельным участкам – 15,054 млн рублей), из них оплачено в 2023 году – 3,933 млн рублей (по имуществу – 1,386 млн рублей; по земельным участкам – 2,547 млн рублей);

2) подано в Арбитражный суд Томской области 1 исковое заявление о взыскании задолженности с наследников Исаева М.Н. по арендной плате и пени в сумме 3,696 млн рублей в отношении земельного участка по адресу: г. Томск, Кузовлевский тракт, 27а, заявление удовлетворено в полном объеме.

Кроме того, в отчетном году по решению Арбитражного суда Томской области по исковому заявлению о взыскании задолженности за неосновательное обогащение за пользование чужими денежными средствами в отношении ООО «Первомайское ДРСУ» взыскана сумма 0,014 млн рублей.

По судебным решениям прошлых лет в бюджет Томской области в 2023 году фактически перечислено 2,636 млн рублей, в том числе:

в счет погашения задолженности по арендной плате в отношении имущества погашено 0,051 млн рублей, из них: ИП Захарченко Л.А. – 0,045 млн рублей, ИП Прохоренко В.Д. – 0,006 млн рублей;

по исковым заявлениям о взыскании задолженности по арендным платежам в отношении земельных участков с ООО «ГК «Гранит» взыскана сумма в полном объеме в размере 2,585 млн рублей.

В 2023 году на основании решений комиссии Департамента по поступлению и выбытию активов по результатам проведенной инвентаризации и с учетом выписок из ЕГРЮЛ о ликвидации юридических лиц, задолженность в размере 0,101 млн рублей, в том числе: по арендной плате – 0,003 млн рублей, по пене – 0,098 млн рублей признана сомнительной к взысканию.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

По состоянию на 31.12.2022 действовало 729 договоров безвозмездного пользования областным государственным имуществом (за исключением земельных участков), в том числе недвижимым имуществом общей площадью 100,518 тыс. кв. м (с учетом документов, предоставленных ссудодателями в Департамент после отчетной даты, количество договоров в целом уменьшено на 5 договоров, площадь объектов недвижимости в целом уменьшена на 0,859 тыс. кв. м по сравнению с Отчетом за 2022 год), из них:

- 194 договора безвозмездного пользования имуществом, в том числе недвижимым общей площадью 32,479 тыс. кв. м, заключены Департаментом, исполнительными органами Томской области, казенными учреждениями со следующими пользователями:

- 63 договора безвозмездного пользования заключено с областными государственными учреждениями и исполнительными органами Томской области, из них: по 60 договорам передано недвижимое имущество площадью 8,023 тыс. кв. м, по 3 договорам – объекты движимого имущества;

- 4 договора – с органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями, из них: по 3 договорам передано недвижимое имущество площадью 2,323 тыс. кв. м, по 1 договору – объекты движимого имущества;

- 33 договора с федеральными государственными учреждениями и органами государственной власти Российской Федерации, из них: по 15 договорам переданы объекты недвижимого имущества площадью 12,481 тыс. кв. м, в том числе по 2 договорам передано недвижимое, иное недвижимое (сооружения в количестве 7 ед.) и движимое имущество, по 18 договорам – объекты движимого имущества;

- 78 договоров с многодетными семьями, имеющими на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, согласно которым в безвозмездное пользование переданы помещения общей площадью 5,117 тыс. кв. м;

- 16 договоров с прочими организациями и физическими лицами: по 13 договорам переданы объекты недвижимого имущества площадью 4,535 тыс. кв. м, по 3 договорам – объекты движимого имущества;

- 535 договоров безвозмездного пользования областным имуществом, в том числе недвижимым общей площадью 68,039 тыс. кв. м, заключены областными автономными, бюджетными учреждениями и областными унитарными предприятиями со следующими пользователями:

- 209 договоров (ОГАУ – 56 договоров, ОГБУ – 151 договор, ОГУП – 2 договора) заключено с областными государственными учреждениями и исполнительными органами Томской области, из них: по 183 договорам передано недвижимое имущество общей площадью 36,459 тыс. кв. м, по 2 договорам переданы имущественные комплексы (помещения общей площадью 0,046 тыс. кв. м с находящимся в них движимым имуществом), по 24 договорам – объекты движимого имущества;

- 19 договоров (ОГАУ – 12 договоров, ОГБУ – 6 договоров, ОГУП – 1 договор) – с органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями, из них: по 12 договорам передано недвижимое имущество общей площадью 2,438 тыс. кв. м, по 7 договорам – объекты движимого имущества;

- 45 договоров (ОГАУ – 25 договора, ОГБУ – 17 договоров, ОГУП – 3 договора) – с федеральными государственными учреждениями и органами государственной власти РФ, из них: по 39 договорам переданы объекты недвижимого имущества площадью 11,408 тыс. кв. м, по 1 договору передан имущественный комплекс (помещение площадью 0,048 тыс. кв. м с находящимся в нем движимым имуществом), по 5 договорам – объекты движимого имущества;

- 211 договоров (ОГБУ) – с гражданами, проживающими в специализированном Доме Ветеранов, согласно которым в безвозмездное пользование переданы помещения общей площадью 6,454 тыс. кв. м;

– 51 договор (ОГАУ – 29 договоров, ОГБУ – 19 договоров, ОГУП – 3 договора) – с прочими организациями, из них: по 42 договорам переданы объекты недвижимого имущества общей площадью 8,838 тыс. кв. м, по 1 договору передан имущественный комплекс (здание и сооружения площадью 2,348 тыс. кв. м), по 8 договорам – объекты движимого имущества.

Из 729 договоров безвозмездного пользования областным государственным имуществом, которые действовали на 31.12.2022, 2 договора прекратили действие с 01.01.2023.

В 2023 году заключено (начали действовать) 119 договоров безвозмездного пользования, в том числе: 21 договор, полномочия ссудодателя по которым осуществляли Департамент, исполнительные органы Томской области и казенные учреждения, 98 договоров – областные государственные автономные, бюджетные учреждения, унитарные предприятия.

В отчетном году расторгнуто 85 договоров безвозмездного пользования областным имуществом, из них: 17 договоров полномочия ссудодателя по которым осуществляли Департамент, исполнительные органы Томской области и казенные учреждения, 68 договоров – автономными, бюджетными учреждениями и унитарными предприятиями. Кроме того, в отчетном году уменьшена на 5,042 тыс. кв. м площадь помещений, предоставленных в безвозмездное пользование:

– Департаментом – ГУ МЧС России по договору от 28.05.2020 № 20/Б16 (на 4,631 тыс. кв. м) в связи с передачей объектов в федеральную собственность;

– Департаментом финансово-ресурсного обеспечения Администрации Томской области – ОГБУ «Областной центр автоматизированных ресурсов Томской области» по договору от 09.04.2018 № 18/Б07 (на 0,014 тыс. кв. м);

– ОГУ «Управление по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Томской области» – ОГБУ «Областной комитет охраны окружающей среды и природопользования» по договору от 29.10.2013 № 13/533 (на 0,156 тыс. кв. м);

– ОГАУЗ «Городская клиническая больница №3 им. Б.И. Альперовича» – ФГБОУ ВО «Сибирский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации по договору от 07.03.2012 № 108 (на 0,086 тыс. кв. м);

– ОГБСУ «Областное имущественное казначейство» – ОГБУ «Служба хозяйственного обеспечения» по договору от 24.11.2021 № 182/21БП (на 0,111 тыс. кв. м), Департаменту здравоохранения Томской области по договору от 20.10.2022 № 174/22БП (на 0,044 тыс. кв. м).

Из 119 договоров безвозмездного пользования заключенных (начавших действовать) в 2023 году:

– 118 договоров были заключены без проведения торгов в соответствии с исключениями, установленными ст. 17.1 Закона о защите конкуренции (заключение договоров с исполнительными органами Томской области, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, некоммерческими организациями, созданными в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций, др.), а также заключены на основании статей 2, 10 Закона Томской области от 9 июля 2019 года № 70-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»;

– 1 договор заключен Департаментом по результатам проведения аукциона с участником, подавшим единственную заявку.

По состоянию на 31.12.2023 действовало 761 договор безвозмездного пользования областным имуществом, в том числе недвижимым общей площадью 102,646 тыс. кв. м, из них:

- 198 договоров безвозмездного пользования имуществом, в том числе недвижимым общей площадью 27,639 тыс. кв. м, заключены Департаментом, исполнительными органами Томской области, казенными учреждениями со следующими пользователями:

- 69 договоров безвозмездного пользования заключено с областными государственными учреждениями и исполнительными органами Томской области, из них: по 65 договорам передано недвижимое имущество площадью 7,963 тыс. кв. м, по 4 договорам – объекты движимого имущества;

- 4 договора – с органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями, из них: по 3 договорам передано недвижимое имущество площадью 2,323 тыс. кв. м, по 1 договору – объекты движимого имущества;

- 33 договора с федеральными государственными учреждениями и органами государственной власти Российской Федерации, из них: по 12 договорам переданы объекты недвижимого имущества площадью 6,968 тыс. кв. м, по 1 договору передан имущественный комплекс (здания общей площадью 0,807 тыс. кв. м с находящимся в них движимым имуществом), по 20 договорам – объекты движимого имущества;

- 77 договоров с многодетными семьями, имеющими на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, согласно которым в безвозмездное пользование переданы помещения общей площадью 5,061 тыс. кв. м;

- 15 договоров с прочими организациями и физическими лицами: по 11 договорам переданы объекты недвижимого имущества площадью 2,361 тыс. кв. м, по 1 договору передан имущественный комплекс площадью 2,156 тыс. кв. м, по 3 договорам – объекты движимого имущества;

- 563 договора безвозмездного пользования областным имуществом, в том числе недвижимым общей площадью 75,007 тыс. кв. м, заключены областными автономными, бюджетными учреждениями и областными унитарными предприятиями со следующими пользователями:

- 227 договоров (ОГАУ – 67 договоров, ОГБУ – 158 договоров, ОГУП – 2 договора) заключено с областными государственными учреждениями и исполнительными органами Томской области, из них: по 202 договорам передано недвижимое имущество общей площадью 35,654 тыс. кв. м, по 2 договорам передан имущественный комплекс (помещения общей площадью 0,055 тыс. кв. м с находящимся в них движимым имуществом), по 1 договору передано сооружение площадью 5,040 тыс. кв. м, по 22 договорам – объекты движимого имущества;

- 20 договоров (ОГАУ – 11 договоров, ОГБУ – 8 договоров, ОГУП – 1 договор) – с органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями, из них: по 13 договорам передано недвижимое имущество общей площадью 2,813 тыс. кв. м, по 7 договорам – объекты движимого имущества;

- 45 договоров (ОГАУ – 25 договоров, ОГБУ – 18 договоров, ОГУП – 2 договора) – с федеральными государственными учреждениями и органами государственной власти РФ, из них: по 41 договору переданы объекты

недвижимого имущества общей площадью 11,630 тыс. кв. м, по 4 договорам – объекты движимого имущества;

– 213 договоров (ОГБУ) – с гражданами, проживающими в специализированном Доме Ветеранов, согласно которым в безвозмездное пользование переданы помещения общей площадью 6,541 тыс. кв. м;

– 58 договоров (ОГАУ – 35 договоров, ОГБУ – 20 договоров, ОГУП – 3 договора) – с прочими организациями, из них: по 41 договору переданы объекты недвижимого имущества общей площадью 10,926 тыс. кв. м, по 1 договору передан имущественный комплекс (здание и сооружения общей площадью 2,348 тыс. кв. м), по 16 договорам – объекты движимого имущества.

В течение 2023 года действовало 846 договоров безвозмездного пользования областным имуществом, в том числе недвижимым имуществом общей площадью 118,152 тыс. кв. м, полномочия ссудодателя по которым осуществляли Департамент, исполнительные органы Томской области, областные государственные автономные, бюджетные, казенные учреждения и унитарные предприятия.

Итоговая информация в отношении общей площади переданного в безвозмездное пользование имущества в разрезе ссудополучателей по состоянию на 31.12.2023 отражена в Диаграмме 3.

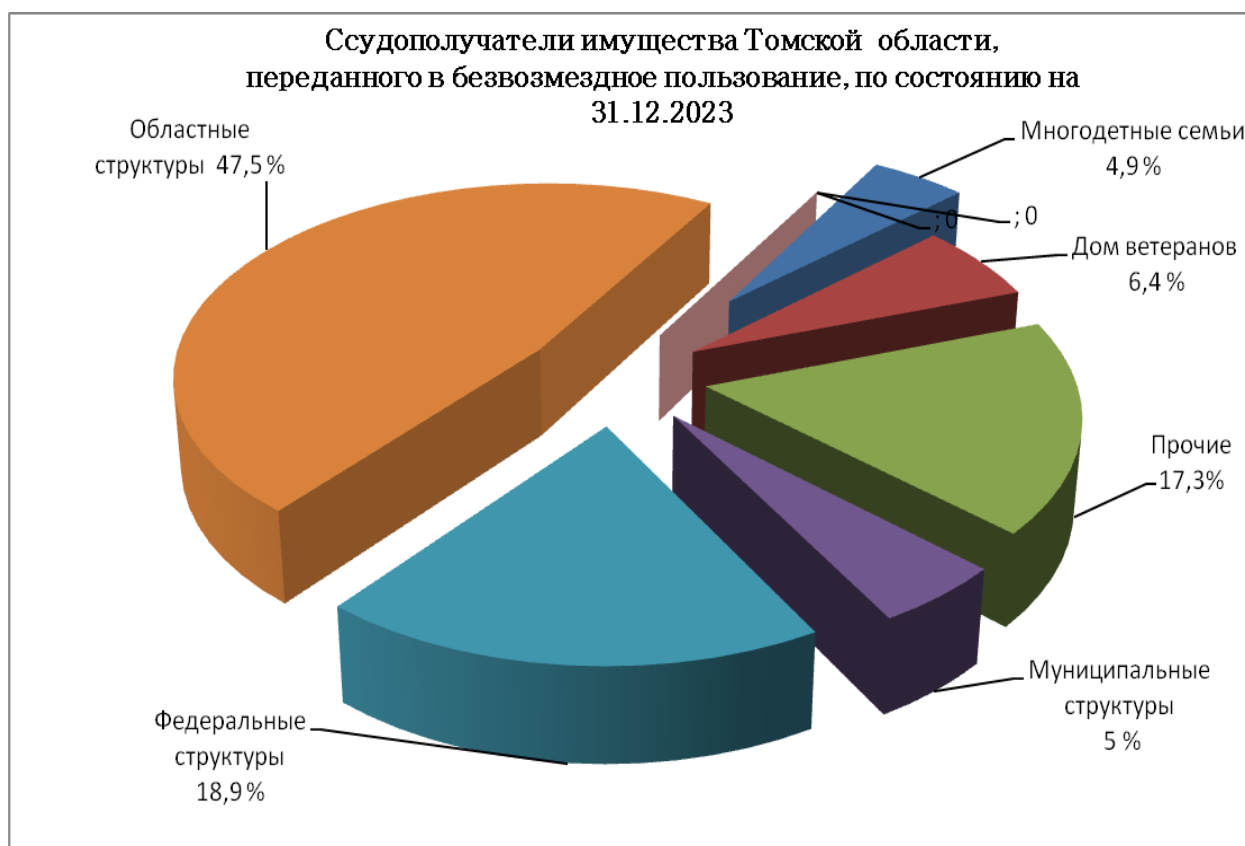


Диаграмма 3

Ссудополучатели имущества Томской области, переданного в безвозмездное пользование, по состоянию на 31.12.2023

Динамика общей площади объектов областного государственного недвижимого имущества, переданных в безвозмездное пользование по состоянию на 31.12.2022 и 31.12.2023, представлена в Таблице 4.

Таблица 4

Общая площадь областного государственного недвижимого имущества,
переданного в безвозмездное пользование
(за исключением земельных участков)

Наименование объектов, переданных в безвозмездное пользование	31.12.2022, тыс. кв. м	31.12.2023, тыс. кв. м	2023/ 2022, (%)
Здания и помещения, переданные по договорам безвозмездного пользования, полномочия ссудодателя по которым осуществляли Департамент, исполнительные органы Томской области и областные государственные казенные учреждения	32,479	27,639	85,1
Здания и помещения, переданные по договорам безвозмездного пользования, полномочия ссудодателя по которым осуществляли областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия	68,039	75,007	110,2
Всего	100,518*	102,646	102,1

*с учетом документов, представленных ссудодателями в Департамент после 31.12.2022 (площадь объектов недвижимости уменьшена на 0,859 тыс. кв. м по сравнению с Отчетом за 2022 год).

Таким образом, общая площадь объектов областного государственного недвижимого имущества, переданных в безвозмездное пользование (по договорам, заключенным Департаментом, исполнительными органами Томской области, казенными учреждениями, а также областными госучреждениями и унитарными предприятиями), по состоянию на 31.12.2023 составила 102,646 тыс. кв. м, по сравнению с предыдущей отчетной датой (31.12.2022) увеличилась на 2,128 тыс. кв. м, в том числе в связи с:

– увеличением в целом на 6,716 тыс. кв. м общей площади объектов недвижимости, предоставленных: областным структурам (в связи с перераспределением площадей) – на 4,184 тыс. кв. м (по состоянию на 31.12.2023 – 48,712 тыс. кв. м или 47,5%); муниципальным структурам – на 0,375 тыс. кв. м (на 31.12.2023 – 5,136 тыс. кв. м или 5,0%); прочим структурам (религиозным, общественным благотворительным и некоммерческим организациям, политическим партиям, др.) – на 2,070 тыс. кв. м (по состоянию на 31.12.2023 – 17,791 тыс. кв. м или 17,3%); гражданам в Доме ветеранов – на 0,087 тыс. кв. м (на 31.12.2023 – 6,541 тыс. кв. м или 6,4%);

– уменьшением в целом на 4,588 тыс. кв. м общей площади объектов недвижимости, предоставленных: федеральным структурам – на 4,532 тыс. кв. м (на 31.12.2023 – 19,405 тыс. кв. м или 18,9%); многодетным семьям – на 0,056 тыс. кв. м (на 31.12.2023 – 5,061 тыс. кв. м или 4,9%).

Кроме того, по состоянию на 31.12.2022 действовал 21 договор безвозмездного (срочного) пользования земельными участками общей площадью 417,172 тыс. кв. м, в том числе заключенных с ОГКУ «Облстройзаказчик» (403,663 тыс. кв. м), ОГКУ «Томскавтодор» (2,797 тыс. кв. м), ОГАУЗ «Светленская районная больница» (0,300 тыс. кв. м),

ОГБУЗ «Молчановская районная больница» (7,299 тыс. кв. м), ФКУ «Военный комиссариат Томской области» (3,113 тыс. кв. м).

В 2023 году заключен 21 договор безвозмездного пользования земельными участками общей площадью 880,211 тыс. кв. м, из которых:

– 18 договоров безвозмездного пользования земельными участками общей площадью 311,744 тыс. кв. м заключены Департаментом с ФКУ «Военный комиссариат Томской области» (3,199 тыс. кв. м), ОГКУ «Облстройзаказчик» (297,757 тыс. кв. м), ОГБУЗ «Молчановская РБ» (7,299 тыс. кв. м), Департамент дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска (3,489 тыс. кв. м);

– 3 договора безвозмездного пользования земельными участками общей площадью 568,467 тыс. кв. м. заключены муниципальными образованиями с областными учреждениями: ОГКУ «Облстройзаказчик» (18,191 тыс. кв. м), Департамент специальных проектов Томской области (550,276 тыс. кв. м) в целях государственной регистрации права собственности Томской области.

В 2023 году прекратили действие 20 договоров безвозмездного (срочного) пользования земельными участками общей площадью 867,535 тыс. кв. м, из них:

1 договор безвозмездного (срочного) пользования земельными участками общей площадью 550,276 тыс. кв. м досрочно расторгнут с Департаментом специальных проектов Томской области;

19 договоров безвозмездного (срочного) пользования земельными участками общей площадью 317,259 тыс. кв. м прекратили свое действие в связи с окончанием срока: ФКУ «Военный комиссариат Томской области» (3,113 тыс. кв. м), ОГКУ «Облстройзаказчик» (304,050 тыс. кв. м), ОГКУ «Томскавтодор» (2,797 тыс. кв. м) и ОГБУЗ «Молчановская районная больница» (7,299 тыс. кв. м).

Таким образом, на 31.12.2023 действовало 22 договора безвозмездного (срочного) пользования земельными участками общей площадью 429,848 тыс. кв. м, в том числе заключенных с ОГКУ «Облстройзаказчик» (415,561 тыс. кв. м), ОГАУЗ «Светленская районная больница» (0,300 тыс. кв. м), ОГБУЗ «Молчановская районная больница» (7,299 тыс. кв. м), ФКУ «Военный комиссариат Томской области» (3,199 тыс. кв. м), Департаментом дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска (3,489 тыс. кв. м).