



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2025 № 1822

г. Томск

Об отчете о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Томской области за 2024 год

Рассмотрев отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Томской области за 2024 год, в соответствии со статьей 12 Закона Томской области от 12 июля 2018 года № 80-ОЗ «О приватизации государственного имущества Томской области»

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Томской области за 2024 год согласно приложению.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области



О.В. Козловская

Приложение к постановлению
Законодательной Думы
Томской области
от 25.06.2025 № 1822

ОТЧЕТ

о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Томской области за 2024 год

Департамент по управлению государственной собственностью Томской области

Раздел I. Перечень приватизированного государственного имущества Томской области

№ п/ п	Наименование и характеристики приватизируемого имущества						Сведения о реализации имущества				Сведения о поступлениях в бюджет Томской области		
	Наименование приватизируемого имущества, краткая характеристика	Материал на- руж- ных стен	Год изготовления (ввода в эксплуатацию или завершения строительства)	Остаточная стоимость основных средств на 01.01.2024/ кадастровая стоимость земельных участков (тыс. руб.)	Сведения об учете в Реестре государственного имущества Томской области (идентификационный реестровый номер)	Адрес (местонахождение) приватизируемого имущества	Способ приватизации	Дата приватизации (дата проведения торгов)	Начальная цена приватизации, с учетом НДС (тыс. руб.)	Цена приватизации по договорам купли-продажи с учетом НДС (тыс.руб.)	Планируемые поступления в бюджет Томской области (тыс. руб.) (без НДС)	Цена приватизации по договорам купли-продажи без НДС (тыс. руб.)	Отклонение (тыс. руб.) (13)-(12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Перечень областных государственных унитарных предприятий													
1	Областное государственное унитарное предприятие «Кожевниковское дорожное ремонтно-строительное управление»	-	-	-	-	636161, Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Кирова, д. 40	Преобразование унитарного предприятия в акционерное общество	02.12.2024	-	-	-	-	-

2	Областное государственное унитарное предприятие «Бакcharское»	-	-	-	-	636200, Томская область, Бакcharский р-н, с. Бакchar, пер. Садовый, д. 1	Преобразование унитарного предприятия в акционерное общество	28.12.2024	-	-	-	-	-
Перечень иного областного государственного имущества													
1	Здание, 1-этажное, площадь 94,6 кв. м, кадастровый номер 70:02:0200018:534	из прочих материалов	данные отсутствуют	218,5	07011011000079	Томская область, р-н Асиновский, д. Мало-Жирово, ул. Рабочая, д. 4	Электронный аукцион	10.06.2024	175,7	175,7	218,5	175,7	-42,8
	Земельный участок площадью 168,5 кв.м, занимаемый объектом недвижимости, кадастровый номер 70:02:0200018:289	-	-	25,6	Д7026125005171	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская, р-н Асиновский, д. Мало-Жирово, ул. Рабочая, 4			26,3	26,3	25,6	26,3	0,7
2	Здание, 1-этажное, площадь 80,2 кв. м, кадастровый номер 70:06:0101003:2111	бетон	1999	235,8	07027037000057	Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Кирова, д. 103	продажи посредством публичного предложения	02.02.2024	302,2	151,1	125,9	151,1	25,2

	Земельный участок площадью 1373 кв. м, занимаемый объектом недвижимости, кадастровый номер 70:06:0101003:93	-	-	828,6	Д702612500 5873	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., р-н Каргасокский, с. Каргасок, ул. Кирова, 103			390,3	195,2	195,2	195,1	-0,1
	ИТОГО:			454,3/854,2					894,5	548,3	565,2	548,2	-17,0
	в том числе												
	движимое имущество												
	недвижимое имущество			454,3					477,9	326,8	344,4	326,8	-17,6
	земельные участки			854,2					416,6	221,5	220,8	221,4	0,6

Раздел II. Перечень государственного имущества Томской области, приватизация которого не состоялась

№ п/п	Наименование и характеристики приватизируемого имущества						Сведения о реализации имущества				Планируемые поступления в бюджет Томской области (тыс. руб.) (без НДС)	Предложения в отношении имущества
	Наименование приватизируемого имущества, краткая характеристика	Материал наружных стен	Год изготовления (ввода в эксплуатацию или завершения строительства)	Остаточная стоимость основных средств на 01.01.2024 / кадастровая стоимость земельных участков (тыс. руб.)	Сведения об учете в Реестре государственного имущества Томской области (идентификационный реестровый номер)	Адрес (местонахождение) приватизируемого имущества	Способ приватизации	Дата проведения торгов	Начальная цена приватизации, с учетом НДС (тыс. руб.)	Причины нереализации		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Перечень областных государственных унитарных предприятий												
1	Государственное унитарное предприятие Томской области «Областное дорожное ремонтно-строительное управление»	-	-	-	-	634024, Томская область, г. Томск, ул. 2-я Усть-Киргизка, д. 27	Преобразование унитарного предприятия в акционерное общество	-	-	введена процедура несостоятельности (банкротства) – наблюдение 27.12.2024	-	
Перечень иного областного государственного имущества												
1	Автомобиль легковой AUDI A6, идентификационный номер (VIN) WAUZZZ4F56N19 0905, ПТС N 77 TH 821424	-	2006	0,0	0702625200 0218	Томская область, г. Томск	электронный аукцион	28.12.2024	610,0	Отсутствие заявок	861,6	включено в прогнозный план приватизации на 2025 год
2	Автомобиль грузовой ГАЗ-33027, идентификационный номер (VIN) X96330270621013 55, ПТС N 52 MB 753885	-	2005	0,0	0702617000 0005	Томская область, г. Томск	электронный аукцион	28.12.2024	537,0	Отсутствие заявок	311,0	включено в прогнозный план приватизации на 2025 год
3	Помещение, площадь 25,1 кв. м, кадастровый номер 70:19:0000001:5365	бревно	1960	0	Д702612500 1058	Российская Федерация, Томская область, Колпашевский муниципальный район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. М. Горького, д. 21/2, помещение 1	электронный аукцион	14.05.2024, 26.12.2024	310,0	Отсутствие заявок	125,0	включено в прогнозный план приватизации на 2025 год

4	Помещение, площадь 12,5 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер 70:08:0100036:410	рублевые	1959	0	07018017000003	Российская Федерация, Томская область, Колпашевский район, д. Чугунка, ул. Центральная, д. 16, пом. 1001	электронный аукцион	14.06.2024, 23.07.2024, 28.08.2024, 28.01.2025	36,3	Отсутствие заявок	461,7	включено в прогнозный план приватизации на 2025 год
5	Нежилое строение, 2-этажное, площадь 292,3 кв. м, кадастровый номер 70:14:0333003:136	кирпичные	1987	44,6	07027037000051	Томская область, р-н Томский, с. Турунтаево, пер. Тихий, д. 1а	электронный аукцион, <u>продажа посредством публичного предложения</u>	27.08.2024, 01.10.2024, 06.11.2024, 27.12.2024	1 972,4	Отсутствие заявок	44,6	включено в прогнозный план приватизации на 2025 год
	Земельный участок площадью 2380 кв. м, занимаемый объектом недвижимости, кадастровый номер 70:14:0333003:112	-	-	1164,2	Д7026125003793	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, Томский район, с. Турунтаево, пер. Тихий, 7			688,0		1164,2	
6	Нежилое здание, 3-этажное, площадь 441,8 кв. м, кадастровый номер 70:12:0203001:2043	кирпич	1982	2745,8	Д7026125000374	Томская область, р-н Первомайский, с. Первомайское, ул. Ленинская, д. 101	Электронный аукцион	29.01.2025	3720,0	Отсутствие заявок	1370,8	включено в прогнозный план приватизации на 2025 год

	Земельный участок площадью 2057 кв. м, занимаемый объектом недвижимости, кадастровый номер 70:12:0203004:1730	-	-	1134,9	07026125006460	Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Первомайский, сельское поселение Первомайское, ул. Ленинская			930,0		1060,9	
7	Нежилое здание-гараж, 1-этажное, площадь 124,8 кв. м, кадастровый номер 70:12:0203001:2042	кирпич	1982	453,9	Д7026125001326	Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Ленинская, д. 101, строен. 1	Электронный аукцион	30.01.2025	561,0	Отсутствие заявок	261,7	включено в прогнозный план приватизации на 2025 год
	Земельный участок площадью 1817 кв. м, занимаемый объектом недвижимости, кадастровый номер 70:12:0203004:1731	-	-	1 002,5	07026125006461	Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Первомайский, сельское поселение Первомайское, ул. Ленинская			359,0		937,1	
	ИТОГО:			3244,3/3301,6				9 723,7		6 598,6		
	в том числе:											
	движимое имущество			0,0				1 147,0		1 172,6		
	объекты недвижимости			3 244,3				6 599,7		2 263,8		
	земельные участки			3 301,6				1 977,0		3 162,2		

**Раздел III. Итоги реализации прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества
Томской области на 2024 год**

				Остаточная стоимость основных средств на 01.01.2024 / кадастровая стоимость земельных участков (тыс. руб.)					Начальная цена приватизации, с учетом НДС (тыс. руб.)	Цена приватизации, с учетом НДС (тыс. руб.)	Сведения о поступлениях в бюджет Томской области		
											Планируемые поступления в бюджет Томской области (тыс. руб.) (без НДС)	Фактические поступления в бюджет Томской области (тыс. руб.) (без НДС)*	Отклонение (тыс. руб.)
Итого по реализации прогнозного плана (программы) приватизации в 2024 году, в том числе									10 618,2	548,3	7 163,8	548,2	-6 615,6
движимое имущество				0,0					1 147,0	0,0	1 172,6	0,0	-1 172,6
объекты недвижимости				3 698,6					7 077,6	326,8	2 608,2	326,8	-2 281,4
земельные участки				4 155,8					2 393,6	221,5	3 383,0	221,4	-3 161,6
Итого поступили в 2024 денежные средства в областной бюджет от продажи недвижимого имущества в 2023 году, в том числе от продажи												4 679,8	4 679,8
движимое имущество													0,0
недвижимое имущество												3 180,7	3 180,7

земельные участки												1 499,1	1 499,1
ВСЕГО 2024 год:			3698,6/4155,8						10 618,2	548,3	7 163,8	5 228,0	-1 935,8

* В 2024 году фактические поступления в бюджет Томской области отражены в полном объеме поступлений (с учетом НДС) на основании договоров купли-продажи с физическими лицами. Сумма НДС, подлежащая перечислению в федеральный бюджет, перечислена Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.