

Закон Томской области от 8 июня 2020 г. N 80-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области в целях установления дополнительных гарантий прав арендаторов" (принят постановлением Законодательной Думы Томской области от 28 мая 2020 г. N 2370)

Статья 1

Внести в [Закон](#) Томской области от 9 июля 2015 года N 100-ОЗ "О земельных отношениях в Томской области" (Собрание законодательства Томской области, 2015, N 7/2 (127), [постановление](#) от 25.06.2015 N 2737; N 11/1 (134), [постановление](#) от 29.10.2015 N 2918; N 11/2 (135), [постановление](#) 29.10.2015 N 2919; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2016, N 52 (228)-53 (229), [постановление](#) от 26.05.2016 N 3268; Собрание законодательства Томской области, 2016, N 10/1 (156), [постановление](#) от 18.08.2016 N 3412; 2017, N 5/2 (171), [постановление](#) от 20.04.2017 N 396; N 9/1 (178), [постановление](#) от 22.08.2017 N 572; 2018, N 1/1 (186), часть 2, [постановление](#) от 21.12.2017 N 811; N 3/2 (191), [постановление](#) от 20.02.2018 N 880; N 5/1 (194), [постановление](#) от 24.04.2018 N 1007; N 9/1 (202), [постановление](#) от 23.08.2018 N 1217; N 11/2 (207), [постановление](#) от 25.10.2018 N 1311; N 12/2 (209), [постановление](#) от 22.11.2018 N 1387; 2019, N 3/2 (215), [постановление](#) от 28.02.2019 N 1522; N 4/2 (217), [постановление](#) от 26.03.2019 N 1584; N 12/2 (233), часть 2, [постановление](#) от 28.11.2019 N 2002; 2020, N 1/1 (234), [постановление](#) от 24.12.2019 N 2073; N 3/2 (239), [постановление](#) от 27.02.2020 N 2156; N 4/2 (241), [постановление](#) от 26.03.2020 N 2245) следующие изменения:

ГАРАНТ: Пункт 1 статьи 1 настоящего Закона [распространяет свое действие](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 г.

1) в [статье 10](#):

в [части 1](#) слова "частями 2 и 3" заменить словами "частями 2, 4 и 4-1";

[часть 4-1](#) изложить в следующей редакции:

"4-1. Ежегодная арендная плата за использование земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости такого земельного участка в следующих случаях:

1) при предоставлении земельного участка для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве;

2) при предоставлении земельного участка организациям, осуществляющим деятельность в области спорта, для размещения объектов спорта и коммунальных объектов, обеспечивающих функционирование объектов спорта;

3) при предоставлении земельного участка общественным организациям, созданным для защиты прав и законных интересов ветеранов боевых действий, а также ассоциациям (союзам) таких организаций.";

2) дополнить [статьей 10-1](#) следующего содержания:

"Статья 10-1. Случаи освобождения от внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Томской области

Арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, освобождается от внесения арендной платы за период с 1 апреля по 30 июня 2020 года включительно в случае, если земельный участок предоставлен ему для осуществления видов экономической деятельности, указанных в перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном Правительством Российской Федерации, при условии обращения с соответствующим заявлением к арендодателю не позднее 31 декабря 2020 года и при наличии подтверждения использования предоставленного земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, для осуществления указанного вида (видов) экономической деятельности."

Статья 2

Внести в [статью 9](#) Закона Томской области от 9 июля 2019 года N 70-ОЗ "О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование" (Собрание законодательства Томской области, 2019, N 7/2(223) часть 1, [постановление](#) от 27.06.2019 N 1768, N 11/2 (231), [постановление](#) от 31.10.2019 N 1924) изменение, дополнив ее [частью 5](#) следующего

содержания:

"5. Арендатор освобождается от внесения арендной платы за период с 1 апреля по 30 июня 2020 года включительно в случае, если областное государственное имущество предоставлено ему для осуществления видов экономической деятельности, указанных в перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном Правительством Российской Федерации, при условии обращения с соответствующим заявлением к арендодателю не позднее 31 декабря 2020 года и при наличии подтверждения использования предоставленного областного государственного имущества для осуществления указанного вида (видов) экономической деятельности."

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его [официального опубликования](#).

2. Действие положений настоящего Закона# распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2020 года, за исключением [пункта 1 статьи 1](#) настоящего Закона, который распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Губернатор Томской области

С.А. Жвачкин