

Постановление Губернатора Томской области от 11 июня 2013 г. N 68 "Об утверждении Положения о Департаменте по управлению государственной собственностью Томской области" (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с **Уставом** (Основным Законом) Томской области, постановлениями Губернатора Томской области от 29.06.2007 N 72 "Об утверждении Типового положения об исполнительном органе Томской области и Типового положения о структурном подразделении Администрации Томской области", от 30.08.2012 N 94 "О системе и структуре исполнительных органов Томской области, составе Администрации Томской области"

постановляю:

1. Утвердить Положение о Департаменте по управлению государственной собственностью Томской области согласно **приложению** к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

1) **постановление** Губернатора Томской области от 28.01.2008 N 7 "Об утверждении Положения о Департаменте по управлению государственной собственностью Томской области" ("Собрание законодательства Томской области", N 1 (30) от 30.01.2008);

2) **постановление** Губернатора Томской области от 21.10.2008 N 112 "О внесении изменений в постановление Губернатора Томской области от 28.01.2008 N 7" ("Собрание законодательства Томской области", N 10 (39) от 27.10.2008);

3) **постановление** Губернатора Томской области от 15.05.2009 N 31 "О внесении изменений в постановление Губернатора Томской области от 28.01.2008 N 7" ("Собрание законодательства Томской области", N 5/2 (46) от 01.06.2009);

4) **постановление** Губернатора Томской области от 11.08.2009 N 65 "О внесении изменения в постановление Губернатора Томской области от 28.01.2008 N 7" ("Собрание законодательства Томской области", N 8/1 (49) от 17.08.2009);

5) **постановление** Губернатора Томской области от 25.02.2010 N 10 "О внесении изменения в постановление Губернатора Томской области от 28.01.2008 N 7" ("Собрание законодательства Томской области", N 3/1 (56) от 15.03.2010);

6) **постановление** Губернатора Томской области от 28.06.2010 N 43 "О внесении изменения в постановление Губернатора Томской области от 28.01.2008 N 7" ("Собрание законодательства Томской области", N 7/1 (60) от 06.07.2010);

7) **постановление** Губернатора Томской области от 14.09.2011 N 84 "О внесении изменений в постановление Губернатора Томской области от 28.01.2008 N 7" ("Собрание законодательства Томской области", N 9/2 (74) от 30.09.2011);

8) **постановление** Губернатора Томской области от 05.05.2012 N 51 "О внесении изменений в постановление Губернатора Томской области от 28.01.2008 N 7" ("Собрание законодательства Томской области", N 5/2 (82) от 31.05.2012);

9) **пункт 1** постановления Губернатора Томской области от 26.12.2012 N 185 "О внесении изменения в отдельные постановления Губернатора Томской области" ("Собрание законодательства Томской области", N 1/1 (90) от 15.01.2013).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по промышленности, инвестиционной политике и имущественным отношениям.

И.о. Губернатора Томской области

А.М. Феденёв

Положение

о Департаменте по управлению государственной собственностью Томской области
(утв. постановлением Губернатора Томской области от 1 июня 2013 г. N 68)

1. Общие положения

1. Департамент по управлению государственной собственностью Томской области (далее - Орган) является исполнительным органом Томской области, входящим в систему исполнительных органов Томской области и финансируемым за счет средств областного бюджета.

2. Целью деятельности Органа является организация эффективного управления и распоряжения государственным имуществом Томской области (далее - областное государственное имущество).

3. Задачами деятельности Органа являются:

1) организация рационального использования областного государственного имущества, в том числе земельных участков, признанного необходимым для обеспечения выполнения функций органов государственной власти Томской области;

2) формирование механизмов эффективного вовлечения в хозяйственный оборот областного государственного имущества, в том числе земельных участков, не используемого субъектом Российской Федерации - Томской областью для осуществления своих полномочий;

3) повышение эффективности системы учета и контроля областного государственного имущества.

4. Орган в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Томской области, законами Томской области, правовыми актами Губернатора Томской области и Администрации Томской области, а также настоящим Положением.

5. Орган обладает правами юридического лица, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, лицевой счет в Департаменте финансов Томской области, печать с изображением Государственного герба Российской Федерации, иные печати, штампы и бланки со своим наименованием.

6. Реорганизация (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) и ликвидация Органа производятся Губернатором Томской области в установленном законодательством порядке. В своей деятельности Орган подотчетен Губернатору Томской области и заместителю Губернатора Томской области по промышленности, инвестиционной политике и имущественным отношениям.

7. Орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями в сфере имущественных интересов Томской области, межотраслевой координации управления и распоряжения государственной собственностью Томской области, осуществления полномочий собственника в отношении объектов областного государственного имущества (далее - сфера деятельности Органа).

7-1. Орган обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по содействию развитию конкуренции в установленной сфере деятельности.

8. Орган является правопреемником Комитета по управлению государственным имуществом Томской области, созданного решением Томского областного Совета народных депутатов от 26.04.1991, и Департамента по управлению государственной собственностью Администрации Томской области.

9. Местонахождение и почтовый адрес Органа: 634034, г. Томск, пр. Кирова, 20.

9-1. Официальный сайт Органа размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресам: dugs.tomsk.gov.ru и dugc.tomskayaoblast.ru.

2. Функции Органа

10. Для реализации указанных в [пунктах 2 и 3](#) настоящего Положения цели и задач Орган выполняет следующие функции:

1) разрабатывает документы стратегического планирования Томской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Томской области и предложения в них;

2) разрабатывает аналитические материалы (обобщает имеющуюся информацию) о реализации на территории Томской области правовых актов, касающихся сферы деятельности Органа; государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, федеральной адресной инвестиционной программы, в реализации которых участвует Орган; международных и межрегиональных договоров (соглашений), в реализации которых участвует Орган, в виде аналитических материалов либо проектов решений совещательных органов при Губернаторе Томской области;

3) разрабатывает проекты правовых актов, в том числе нормативных, в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Томской области и предложения в них;

4) разрабатывает проекты соглашений, договоров, контрактов, протоколов о сотрудничестве с органами государственной власти, органами местного самоуправления, хозяйствующими субъектами и иными субъектами в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Томской области;

5) разрабатывает долгосрочные, среднесрочные, краткосрочные прогнозы развития в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Томской области;

6) дает заключения на проекты федеральных, областных, муниципальных правовых актов; о возможности участия исполнительных органов Томской области в реализации государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, федеральной адресной инвестиционной программы и иных федеральных проектов, касающихся сферы управления и распоряжения государственным имуществом Томской области; о возможности участия Томской области в международных и межрегиональных договорах (соглашениях), касающихся сферы управления и распоряжения государственным имуществом Томской области;

7) осуществляет полномочия специального уполномоченного областного органа в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в отношениях, регулируемых [Законом](#) Томской области от 13 октября 2003 года N 135-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области";

8) осуществляет полномочия уполномоченного областного органа по управлению областным государственным имуществом в отношениях, регулируемых [Законом](#) Томской области от 9 июля 2019 года N 70-ОЗ "О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование", [Законом](#) Томской области от 13 апреля 2004 года N 52-ОЗ "Об областных государственных унитарных предприятиях";

9) осуществляет полномочия органа по управлению государственной собственностью Томской области в отношениях, регулируемых [Законом](#) Томской области от 13 апреля 2004 года N 53-ОЗ "О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области";

10) осуществляет полномочия областного органа по управлению специализированным жилищным фондом в отношениях, регулируемых [Законом](#) Томской области от 6 сентября 2006 года N 212-ОЗ "О специализированном жилищном фонде Томской области";

11) осуществляет полномочия исполнительного органа Томской области по управлению государственным имуществом Томской области в отношениях, регулируемых [Законом](#) Томской области от 9 июля 2015 года N 100-ОЗ "О земельных отношениях в Томской области";

12) осуществляет полномочия исполнительного органа Томской области по управлению государственным имуществом в отношениях, регулируемых [Законом](#) Томской области от 14 июня

2016 года N 64-ОЗ "О реализации на территории Томской области отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации о наемных домах";

13) осуществляет полномочия исполнительного органа Томской области по управлению областным государственным имуществом в отношениях, регулируемых [Законом](#) Томской области от 12 июля 2018 года N 80-ОЗ "О приватизации государственного имущества Томской области";

13-1) осуществляет полномочия исполнительного органа Томской области по управлению государственной собственностью Томской области в сфере газоснабжения и газификации Томской области в отношениях, регулируемых [Законом](#) Томской области от 13 марта 2023 года N 9-ОЗ "О разграничении полномочий органов государственной власти Томской области в сфере газоснабжения и газификации Томской области;

14) является уполномоченным исполнительным органом Томской области в сфере государственной кадастровой оценки;

14-1) является исполнительным органом Томской области, ответственным за проведение комплексных кадастровых работ;

15) является уполномоченным органом на определение перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, для целей налогообложения, направление указанного перечня в электронной форме в налоговый орган по Томской области и размещение перечня на [официальном сайте](#) Органа;

16) осуществляет перевод земель или земельных участков в составе таких земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков в составе таких земель) из одной категории в другую или отказывает в таком переводе;

17) разрабатывает проекты правовых актов Томской области, в том числе:

а) о приобретении имущества в государственную собственность Томской области;

б) в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Томской области (за исключением земельных участков): о закреплении имущества на праве оперативного управления; о передаче имущества в хозяйственное ведение; об изъятии излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного на праве оперативного управления; об отчуждении, залоге имущества; о предоставлении имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление; о согласовании решений о предоставлении имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление; о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Томской области и исключении его из специализированного жилищного фонда Томской области; о предоставлении жилого помещения по договору социального найма многодетной семье при реализации ею права, установленного [частью 1 статьи 2](#) Закона Томской области от 14 марта 2019 года N 14-ОЗ "О порядке предоставления отдельным категориям граждан по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Томской области";

в) об утверждении плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения;

г) в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области: об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; о перераспределении земель и (или) земельных участков между собой; о предварительном согласовании предоставления земельного участка; о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование; о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; об установлении вида разрешенного использования земельного участка; о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка;

д) о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

е) об изъятии земельных участков для государственных нужд Томской области;

ж) об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений на входящие в них земельные участки;

з) о согласовании совершения областными государственными унитарными предприятиями, областными государственными учреждениями сделок с имуществом в случаях, установленных законом;

и) об утверждении кандидатур представителей Томской области для избрания в органы управления юридических лиц, учредителем (участником, членом) которых является Томская область;

к) об установлении, прекращении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных [статьей 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

18) согласовывает проекты решений органов местного самоуправления об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Томской области, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

19) осуществляет подготовку для Администрации Томской области, Губернатора Томской области отчетов:

а) о результатах управления и распоряжения областным государственным имуществом;

б) о деятельности областных государственных унитарных предприятий;

в) об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом;

г) о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества за отчетный финансовый год;

20) формирует перечни объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Томской области и предназначенных для сдачи в аренду;

21) выступает организатором аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

22) выступает арендодателем, ссудодателем, наймодателем, поклажедателем, дарителем, жертвователем, учредителем управления по договорам в отношении государственного имущества Томской области, составляющего Казну Томской области;

23) готовит проекты договоров аренды, доверительного управления, найма жилого помещения, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Томской области, закрепленного на праве оперативного управления за органами государственной власти Томской области или областными государственными казенными учреждениями;

23-1) заключает в отношении многоквартирных домов, находящихся в Казне Томской области, договор управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в государственной собственности Томской области;

24) проводит инвентаризацию государственного имущества Томской области, составляющего Казну Томской области;

25) организует ведение бюджетного учета государственного имущества Томской области, составляющего Казну Томской области;

25-1) осуществляет принятие, учет и распоряжение конфискованным имуществом, явившимся орудием совершения или предметом административного правонарушения, подлежащим обращению в государственную собственность Томской области в соответствии с [частью 4.1 статьи 32.4](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

26) организует установление рыночной стоимости государственного имущества Томской области в целях осуществления имущественных и иных прав и законных интересов Томской области в отношении такого имущества; организует проведение оценки средней стоимости одного

квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях Томской области в целях предоставления единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий в случаях, установленных [частью 1.1 статьи 7](#) Закона Томской области от 16 декабря 2004 года N 253-ОЗ "О социальной поддержке граждан, имеющих несовершеннолетних детей";

27) представляет Томскую область в судах, правоохранительных органах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях с целью защиты имущественных прав и интересов Томской области как собственника государственного имущества Томской области;

28) по основаниям, установленным [Федеральным законом](#) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", обращается в суд с заявлением о принудительном изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов, обеспечивает проведение кадастровых работ, определение его рыночной стоимости и проводит публичные торги по продаже такого земельного участка;

29) выступает государственным заказчиком в сфере деятельности Органа, заключает в отношении государственного имущества Томской области, составляющего Казну Томской области, государственные контракты, договоры на оказание коммунальных услуг, выполнение работ и оказание услуг, необходимых для содержания общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, выполнение работ по обследованию и оценке технического состояния имущества, кадастровых работ в отношении зданий, строений, помещений и их частей, а также в отношении земельных участков, находящихся в собственности Томской области, - на выполнение кадастровых работ, работ по обеспечению постановки земельных участков на государственный кадастровый учет;

30) организует и проводит совещания, конференции, встречи, лекции по вопросам, относящимся к сфере деятельности Органа, для государственных гражданских служащих Томской области и муниципальных служащих в Томской области, работников областных, муниципальных учреждений и (или) унитарных предприятий, населения, а также оказывает консультационную и организационно-методическую помощь органам местного самоуправления муниципальных образований Томской области по вопросам управления муниципальным имуществом, включая вопросы распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

31) выполняет функции главного распорядителя бюджетных средств в отношении подведомственных областных государственных учреждений;

32) реализует в отношении подведомственных ему областных государственных учреждений полномочия учредителя, указанные в [Законо](#) Томской области от 13 апреля 2004 года N 53-ОЗ "О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области";

32-1) осуществляет ведомственный контроль за соблюдением:

[трудового законодательства](#) и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в отношении областных государственных учреждений, областных государственных унитарных предприятий, функции и полномочия учредителя которых выполняет Орган;

законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок в отношении подведомственных Органу областных государственных учреждений, осуществляющих закупки;

33) направляет своих представителей для участия в конкурсных комиссиях, рабочих группах, совещательных органах, экспертных и координационных советах, семинарах, работа которых связана со сферой деятельности Органа;

34) исполняет поручения Губернатора Томской области, заместителя Губернатора Томской области по промышленности, инвестиционной политике и имущественным отношениям;

35) принимает решение об утверждении кандидатур, представляемых на награждение правительственными, отраслевыми наградами в сфере управления и распоряжения

государственным имуществом Томской области;

36) готовит ответы на обращения граждан, органов и организаций по вопросам управления и распоряжения государственным имуществом Томской области;

37) готовит информацию по вопросам управления и распоряжения государственным имуществом Томской области для размещения в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети общего пользования;

38) разрабатывает, планирует и проводит мероприятия по мобилизационной подготовке и по вопросам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям;

39) организует хранение, комплектование, учет и использование архивных документов Органа;

40) обеспечивает защиту сведений, составляющих государственную тайну, и иной информации в соответствии с действующим законодательством;

41) осуществляет иные функции, предусмотренные действующим законодательством.

11. В целях выполнения функций, указанных в [пункте 10](#) настоящего Положения, в пределах полномочий, установленных действующим законодательством, Орган имеет право:

1) издавать приказы и распоряжения в сфере деятельности Органа;

2) запрашивать и получать необходимые материалы и информацию от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, а также их должностных лиц;

3) привлекать для проработки вопросов, отнесенных к сфере деятельности Органа, научные и иные организации, ученых и специалистов;

4) создавать экспертные, консультативные, информационно-аналитические советы, комиссии и рабочие группы по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Органа; утверждать положения о них и их составы;

5) пользоваться государственными информационными системами, банками данных органов местного самоуправления, а также системами связи, в том числе правительственными;

6) пользоваться иными правами в соответствии с действующим законодательством.

3. Организация деятельности Органа

12. Орган возглавляет руководитель (начальник) Органа, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Томской области. В случае временного отсутствия руководителя его обязанности исполняет заместитель руководителя Органа.

13. Руководитель Органа:

1) руководит на основе единоначалия деятельностью Органа и несет персональную ответственность за достижение им цели, задач и осуществление функций, указанных в [пунктах 2, 3 и 10](#) настоящего Положения;

2) подписывает от имени Органа приказы, распоряжения, договоры, соглашения и иные документы Органа;

3) утверждает с учетом имеющегося фонда оплаты труда и установленной предельной штатной численности Органа структуру и штатное расписание Органа;

4) утверждает должностные регламенты государственных гражданских служащих Томской области, проходящих службу в штате Органа;

5) выполняет функцию представителя нанимателя в отношении лиц, поступающих на государственную гражданскую службу Томской области в штат Органа, а также в отношении государственных гражданских служащих Томской области, проходящих службу в штате Органа;

6) действует от имени Органа как работодатель при приеме лица на работу в штат Органа, а также в отношениях с работниками Органа;

7) действует без доверенности от имени Органа, представляет его во всех органах и

организациях;

8) выдает от имени Органа доверенности на представительство Органа в органах и организациях;

9) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.