

**АКТ**  
**по итогам выездной проверки**  
**Областного государственного бюджетного учреждения**  
**«Томский областной центр инвентаризации и кадастра»**

24.03. 2026 года

г. Томск

Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области (далее – Департамент, Учредитель) проведена выездная проверка выполнения государственного задания Областным государственным бюджетным учреждением «Томский областной центр инвентаризации и кадастра» (далее – Учреждение, ОГБУ «ТОЦИК»).

Проверка проведена в соответствии с распоряжением Департамента от 23.10.2019 № 78-о «Об установлении порядка осуществления текущего мониторинга выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) областными государственными учреждениями, в отношении которых Департамент по управлению государственной собственностью Томской области выполняет функции и полномочия учредителя» и распоряжением Департамента от 14.01.2025 № 1-о «Об утверждении плана-графика проведения выездных проверок выполнения в 2025 году государственного задания областными государственными учреждениями, в отношении которых Департамент по управлению государственной собственностью Томской области выполняет функции и полномочия учредителя, и создании комиссий по мониторингу выполнения ими государственного задания в 2025 году».

Проверка осуществляется в отношении выполнения государственного задания ОГБУ «ТОЦИК» за период с 01.01.2025 по 31.10.2025. Основные направления проверки – анализ объема оказания государственных услуг (выполнения работ) в рамках государственного задания на 2025 год.

Проверка начата: 05.11.2025.

Проверка окончена: 16.12.2025.

### **1. Общие сведения о проверяемой организации**

Полное наименование Учреждения – Областное государственное бюджетное учреждение «Томский областной центр инвентаризации и кадастра».

Место нахождения Учреждения: 634009, Томская область, город Томск, улица Розы Люксембург, дом 17, строение 2.

Учреждение является некоммерческой организацией, созданной в результате реорганизации (путем преобразования) Областного государственного унитарного предприятия «Томский областной центр технической инвентаризации» (далее – ОГУП «ТОЦТИ») на основании распоряжения Администрации Томской области от 21.06.2017 № 365-ра «О реорганизации Областного государственного унитарного предприятия «Томский областной центр технической инвентаризации» путем его преобразования в Областное государственное бюджетное учреждение «Томский областной центр инвентаризации и кадастра».

Учреждение является правопреемником Областного государственного унитарного предприятия «Томский областной центр технической инвентаризации».

От имени Томской области функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент.

Целями деятельности Учреждения являются:

- 1) реализация полномочий, связанных с проведением государственной кадастровой оценки;
- 2) постоянное хранение и использование технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), являющихся собственностью Томской области.

Учреждение выполняет государственное задание, которое в соответствии с целями Учреждения формируется и утверждается Учредителем.

Учреждение вправе сверх установленного государственного задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, предусмотренным Уставом, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях.

## 2. Проверка выполнения государственного задания Учреждением в 2025 году

Государственное задание Учреждению утверждено распоряжением Департамента от 09.01.2025 № 2 «Об утверждении государственного задания на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов Областному государственному бюджетному учреждению «Томский областной центр инвентаризации и кадастра».

В рамках государственного задания Учреждение оказывает одну государственную услугу и выполняет четыре государственные работы.

В отношении государственной услуги, выполняемой Учреждением в рамках государственного задания:

1) «Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости».

Категории потребителей государственной услуги: физические и юридические лица.

Содержание государственной услуги: прием, обработка заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и прилагаемых к заявлению документов; уведомление заявителей о приеме заявления или об отказе в приеме заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости; принятие решения об установлении или об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости; установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Условия оказания государственной услуги: в бумажном виде, в электронном виде.

Показатель, характеризующий объем государственной услуги: количество поступивших заявлений (штук).

Значение показателя, характеризующего объем государственной услуги: 260.

Государственным заданием установлено допустимое (возможное) отклонение от установленных значений показателя, характеризующего объем государственной услуги, при котором государственное задание считается выполненным, – 10 %.

Показатель, характеризующий качество государственной услуги: соблюдение срока оказания услуги (%).

Значение показателя, характеризующего качество государственной услуги: 100.

Нормативные правовые акты Российской Федерации и (или) Томской области, регулирующие порядок оказания государственной услуги: Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановление Администрации Томской области от 24.03.2022 № 102а «Об установлении даты перехода к применению положений статьи 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Оплата государственной услуги (оказание услуги на платной основе): не предусмотрена.

Порядок предоставления услуги «Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости», утвержден приказом ОГБУ «ТОЦИК» от 30.06.2022 № 68-о. Кроме того, приказом ОГБУ «ТОЦИК» от 24.06.2022 № 65-о утверждено Положение о комиссии по рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Информация для потенциальных потребителей об оказании государственной услуги предоставляется сотрудниками Учреждения при личном посещении Учреждения потребителем услуги, в электронном виде, посредством письменных ответов, по номерам телефонов

Учреждения, а также размещается на официальном сайте Учреждения по адресу: <https://www.gkoto.ru> и на официальном сайте многофункционального центра по адресу: <https://mfc.tomsk.ru> и подлежит обновлению при изменении действующего законодательства.

Состав предоставляемой информации включает:

- 1) местоположение, почтовые адреса, электронные адреса и режим работы Учреждения, многофункционального центра;
- 2) исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги, требования, предъявляемые к данным документам, в том числе к их оформлению;
- 3) круг заявителей;
- 4) срок предоставления услуги;
- 5) результаты предоставления услуги, порядок представления документа, являющегося результатом предоставления услуги;
- 6) исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении услуги;
- 7) порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Учреждения, а также их должностных лиц, работников.

Согласно представленному отчету об исполнении государственного задания ОГБУ «ТОЦИК» за девять месяцев 2025 года (далее – отчет за девять месяцев) фактическое значение показателя, характеризующего объем государственной услуги, составляет 220 штук или 84,62 % от запланированного годового объема.

В ходе проверки установлено, что в рамках выполнения государственного задания за проверяемый период (с 1 января 2025 года по 30 сентября 2025 года) в Учреждение поступило 220 заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – заявление об установлении рыночной стоимости), что составляет 84,6 % от планового значения показателя в целом на 2025 год (260 штук).

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и иных документов в электронной форме» (далее – Приказ от 06.08.2020 № П/0287) установлена форма заявления об установлении рыночной стоимости.

По результатам выборочной проверки соответствия поступивших в Учреждение за проверяемый период заявлений об установлении рыночной стоимости форме заявлений, утвержденной Приказом от 06.08.2020 № П/0287, установлено следующее:

1. В ходе проверки факты нарушения Учреждением пункта 8 требований к заполнению заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также требований к формату такого заявления и представляемых с ним документов в электронной форме, утвержденных приложением № 2 Приказа от 06.08.2020 № П/0287 не выявлены.

2. Согласно пункту 9 статьи 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» бюджетное учреждение в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления об установлении рыночной стоимости направляет заявителю уведомление о поступлении указанного заявления и принятия его к рассмотрению. В ходе проверки факты нарушения Учреждением направления заявителю уведомления о поступлении указанного заявления и принятия его к рассмотрению не выявлены.

Согласно пункту 10 статьи 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» заявление об установлении рыночной стоимости подлежит рассмотрению в течение тридцати календарных дней со дня его поступления. Указанный срок является показателем, характеризующий качество данной государственной услуги: соблюдение срока оказания услуги (%). В ходе проверки фактов нарушений установленного показателя не выявлено.

В отношении государственных работ, выполняемых Учреждением в рамках государственного задания:

- 1) «Определение кадастровой стоимости».

Условия выполнения государственной работы: в электронном виде, в бумажном виде.

Категории потребителей государственной работы: в интересах общества.

Показатель, характеризующий качество государственной работы, не установлен.

Показателями, характеризующими содержание государственной работы, являются:

а) определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках государственной кадастровой оценки, в том числе определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, рассмотрение замечаний к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки, рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Показателем, характеризующим объем государственной работы, является количество объектов недвижимости, для которых определена кадастровая стоимость (штук).

Значение показателя, характеризующего объем государственной работы: 245 253.

Допустимое (возможное) отклонение от установленных значений показателя, характеризующего объем государственной работы, при котором государственное задание считается выполненным, – 10 %.

Согласно представленному отчету за девять месяцев фактическое значение показателя, характеризующего объем государственной работы, составляет 220 337 штук или 89,84% от запланированного годового объема (245 253 штук).

Из указанных 220 337 объектов определение кадастровой стоимости осуществлено в рамках определения кадастровой стоимости вновь учтенных объектов капитального строительства, а также ранее учтенных объектов капитального строительства, в отношении которых в 2025 году произошло изменение сведений (количественных и (или) качественных характеристик), влекущих за собой изменение кадастровой стоимости;

Количество объектов недвижимости, для которых определена кадастровая стоимость, подтверждается актами об определении кадастровой стоимости, размещенными на официальном сайте ОГБУ «ТОЦИК» в разделе «Государственная кадастровая оценка».

По результатам выборочной проверки поступивших в Учреждение за проверяемый период заявлений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (66 шт.) установлено следующее:

1. В нарушение пункта 16 Порядка предоставления услуги «Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости», утвержденного Приказом ОГБУ «ТОЦИК» от 14.08.2023 № 60-о, гражданину Марьяшину А.Б. на заявление от 18.03.2025 № 207/04-03 предоставлено разъяснение с нарушением срока на 1 день (исх. от 17.04.2025 № 04-03/203).

2. В ответе ОГБУ «ТОЦИК» от 30.07.2025 № 04-03/439 на заявление ООО «ИФК «Ладья» от 22.07.2025 № 523/04-03 неверно указан регистрационный номер заявления.

3. На заявлении от 23.05.2025 № 403/04-03 опечатка в резолюции начальника отдела по работе с гражданами и документами (26.07.2025)

б) сбор, обработка, систематизация и накопление информации об объектах недвижимости, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения, в том числе рассмотрение декларации о характеристиках объекта недвижимости.

Показателем, характеризующим объем данной государственной работы, является количество объектов, в отношении которых осуществляется сбор, обработка и накопление информации (штук).

Значение показателя, характеризующего объем государственной работы: 220 000.

Допустимое отклонение от установленного значения показателя, характеризующего объем государственной работы, при котором государственное задание считается выполненным, – 10 %.

Согласно представленному отчету за девять месяцев фактическое значение показателя, характеризующего объем государственной работы, составляет 171 635 штук, что составляет 78,02 % от запланированного годового объема.

В целях организации учета сведений о количестве объектов недвижимости, в отношении которых осуществляется сбор, обработка, систематизация для определения кадастровой стоимости и накопление информации о данных рынка недвижимости Учреждением создана и ведется электронная база данных об объектах недвижимости. Отдел по анализу рынка формирует папки на сервере. В настоящее время запланировано приобретение дисков с большим объемом для того, чтобы вся накопленная Учреждением электронная база информации о рынке недвижимости Томской области была перенесена на диски и хранилась в архиве.

Согласно приказам ОГБУ «ТОЦИК» от 26.05.2023 № 39-О «Об утверждении номенклатуры дел на 2023 год», от 27.12.2023 № 118-О «Об утверждении номенклатуры дел на 2024 год» реестр данных рынка недвижимости, земельных участков Томской области ведется в электронном виде (индекс дела 04-06 со сроком хранения 8 лет).

В ходе проверки Учреждением были представлены файлы формата Excel, содержащие ссылки на электронные папки, содержащие соответствующие копии документов об объектах недвижимости, необходимые для определения кадастровой стоимости, в том числе данные рынка недвижимости. Указанная информация хранится в электронном виде в формате PDF, JPG на рабочих компьютерах работников отдела по работе с гражданами и документами, ответственных за данное направление работы.

в) хранение копий документов и материалов в отношении объектов недвижимого имущества, которые были использованы при определении кадастровой стоимости, а также хранение отчетов об итогах государственной кадастровой оценки и иных документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости.

Показателем, характеризующим объем государственной работы, является количество хранимых документов (штук).

Значение показателя, характеризующего объем государственной работы: 150 002.

Государственным заданием установлено допустимое (возможное) отклонение от установленных значений показателя, характеризующего объем государственной работы, при котором государственное задание считается выполненным, – 10 %.

Согласно представленному отчету за девять месяцев фактическое значение показателя, характеризующего объем государственной работы, составляет 138 916 штук или 92,61 % от запланированного годового объема.

Хранение сведений, содержащихся в документах и материалах, использованных для целей определения кадастровой стоимости, а также отчетов об итогах государственной кадастровой оценки и иных документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости, осуществляется Учреждением как в бумажном, так и в электронном виде.

В состав хранимых документов входят:

- информация о рынке недвижимости Томской области. В целях аккумулирования и структурирования информации о рынке недвижимости Томской области Учреждением создана и ведется электронная база данных. Копии документов, подтверждающих сведения, содержащиеся в электронной базе данных, хранятся в электронном виде в формате PDF на рабочих компьютерах работников отдела по работе с гражданами и документами, ответственных за данное направление работы, и представляют собой копии интернет-страниц с объявлениями о продаже объектов недвижимости в Томской области (квартир, домов, гаражей, земельных участков и т.д.);

- отчеты о результатах определения кадастровой оценки ОКС Томской области (хранится в электронном и бумажном виде в архиве отдела по работе с гражданами и документами);

- переписка с муниципальными образованиями Томской области по вопросам согласования перечней объектов ГКО и их стоимости (хранится в электронном и бумажном виде в архиве отдела по работе с гражданами и документами);

- переписка с заявителями (физические и юридические лица, исполнительные органы Томской области, муниципальные образования) по информационному обеспечению процесса ГКО, исправлениям ошибок, согласованию характеристик объектов ГКО, иное (хранится в бумажном виде в архиве отдела по работе с гражданами и документами);

- замечания к промежуточным отчетным документам (хранится в бумажном виде в архиве отдела по работе с гражданами и документами);

- отчеты об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, которые поступили и на основании которых учреждением были приняты соответствующие акты, в соответствии со статьей 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ;

- информация с электронных площадок о реализации государственного и муниципального имущества.

2) «Постоянное хранение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации».

Категории потребителей государственной работы: в интересах общества.

Показателем, характеризующим содержание государственной работы, является обеспечение физической сохранности, обновление, пополнение, уточнение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации.

Показателем, характеризующим объем государственной работы, является количество документов, подлежащих хранению (штук).

Условия выполнения государственной работы: не установлены.

Показатель, характеризующий качество государственной работы, не установлен.

Значение показателя, характеризующего объем государственной работы: 143 990.

Порядок постоянного хранения технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (далее – техническая документация), порядок предоставления копий и сведений из технической документации, а также порядок учета предоставления таких копий и сведений установлен Положением о порядке постоянного хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, утвержденным приказом ОГБУ «ТОЦИК» от 03.08.2020 № 109-О «Об организации работы по хранению и предоставлению учетно-технической документации» (далее – Положение о порядке постоянного хранения и использования технической документации).

Положение о порядке постоянного хранения и использования технической документации разработано Учреждением в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и включает положения, нормы и требования, установленные:

– постановлением Администрации Томской области от 28.09.2016 № 320а «О реализации на территории Томской области отдельных положений Федерального закона «О кадастровой деятельности» (далее – постановление № 320а);

– Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

– Федеральным законом от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

– приказом Росархива от 31.07.2023 № 77 (действующий с 17.09.2023) «Об утверждении Правил организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях»;

– постановлением Правительства Российской Федерации 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

– приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.1998 № 37 «Об утверждении Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации» и т.д.

Учреждением осуществляется хранение технической документации в систематизированном порядке и организуется по единицам хранения:

– инвентарная книга (пронумерованная, прошнурованная и скрепленная печатью), содержащая запись о регистрации и учете объекта капитального строительства до 1 января 2013 года и присвоенном объекту инвентарном номере;

– инвентарное дело (начатое до 1 января 2013 года в отношении объекта капитального строительства);

– реестровая книга, содержащая записи о зарегистрированных до 3 сентября 1998 года правах физических лиц;

– правоустанавливающие документы о зарегистрированных до 3 сентября 1998 года правах физических лиц.

Согласно отчету ОГБУ «ТОЦИК» за девять месяцев фактическое значение показателя, характеризующего объем государственной работы, составляет 143 990 штук или 100 % от запланированного годового объема.

3) «Предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации».

Категории потребителей государственной работы: правоохранительные, судебные и иные органы государственной власти, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области.

Показателем, характеризующим объем государственной работы, является количество представленных документов (штук).

Условия выполнения государственной работы: в бумажном виде, в электронном виде.

Показатель, характеризующий качество государственной работы, не установлен.

Содержание государственной работы: прием, регистрация, рассмотрение запроса о предоставлении копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и пр.), являющихся собственностью Томской области, а также содержащихся в них сведений; принятие решения по результатам рассмотрения запроса; подготовка и направление (выдача): отказа в предоставлении копий документации и (или) сведений; копий документации и (или) сведений.

Значение показателя, характеризующего объем государственной работы: 3 000.

Государственным заданием установлено допустимое (возможное) отклонение от установленных значений показателя, характеризующего объем государственной работы, при котором государственное задание считается выполненным, – 10 %.

Учреждением приняты меры по обеспечению возможности получения населением, проживающим в Томской области, копий документов и сведений из них, а именно:

- на официальном сайте ОГБУ «ТОЦИК», а также по месту нахождения Учреждения размещена информация о контактах, формы бланков запросов и заявлений;

- организован прием и регистрация поступающих по телефону и электронной почте запросов;

- осуществляется подготовка ответов на запросы, направление которых обеспечивается посредством электронного взаимодействия и почтовой связью.

В ходе проведения проверочных мероприятий были выборочно рассмотрены запросы правоохранительных, судебных и иных органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области на предоставление ОГБУ «ТОЦИК» копий технической документации и сведений, содержащихся в них, а также документы (ответы на запросы), подтверждающие выполнение Учреждением обязательств по предоставлению указанных копий и сведений (далее – документы и сведения), за январь и сентябрь 2025 года и установлено следующее:

1. Пунктом 2.7 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» установлено, что порядок предоставления копий документов и сведений устанавливается исполнительным органом соответствующего субъекта Российской Федерации. Порядок предоставления копий документации и (или) сведений в Томской области утвержден постановлением Администрации Томской области от 28.09.2016 № 320а «О реализации на территории Томской области отдельных положений Федерального закона «О кадастровой деятельности» (далее - Постановление № 320а).

Срок предоставления копий документации и (или) сведений установлен Постановлением № 320а о порядке постоянного хранения и использования технической документации и составляет 30 календарных дней со дня получения Учреждением запроса, за исключением запросов, информация по которым предоставляется в срок, предусмотренный действующим законодательством Российской Федерации. Так, в соответствии с подпунктом 2.8 пункта 2 статьи 45 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» копии документов и сведения предоставляются бесплатно:

- по запросу органа регистрации прав в течение трех рабочих дней со дня поступления такого запроса;

- по запросу другого органа государственной власти или органа местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого запроса.

В частности, за 9 месяцев 2025 года Учреждением представлено 4210 бесплатных сведений из учетно-технической документации по запросам, подпадающим под действие подпункта 2.8 пункта 2 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». По результатам проверки документов выявлено:

- на запросы, поступившие в Учреждение от органов местного самоуправления Томской области, отмечено нарушение сроков направления ответов;

- нарушения на предоставление сведений на запросы районных судов, арбитражных и финансовых управляющих отсутствуют.

В целом превышение срока предоставления ответов составляет от 1 до 5 рабочих дней, по данному нарушению следует отметить положительную динамику.

Постановлением Администрации Томской области от 02.08.2022 № 350а пункт 10 Положения о порядке хранения, использования учетно-технической документации, предоставления копий такой документации и содержащихся в ней сведений, взимания и возврата платы за ее предоставление, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 28.09.2016 № 320а, дополнен абзацем вторым, согласно которому составление запросов, подпадающих под действие подпункта 2.8 пункта 2 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», по форме приложений к Положению 320а, не требуется.

2. Фактическое количество выданных в рамках выполнения государственного задания копий документов и сведений за январь, сентябрь 2025 года соответствует информации, представленной Учреждением в Департамент в рамках ежемесячного отчета о выполнении целевых показателей эффективности деятельности ОГБУ «ТОЦИК».

Согласно представленному отчету за девять месяцев фактическое значение показателя, характеризующего объем государственной работы, составляет 4 210 штук, что составляет 140,33 % от запланированного объема.

4) «Обеспечение осуществления контроля за эффективностью использования и сохранностью государственного имущества Томской области»

Показателем, характеризующим объем государственной работы, является количество земельных участков, в отношении которых проведены проверки (штук).

Условия выполнения государственной работы: не установлены.

Показатель, характеризующий качество государственной работы, не установлен.

Потребителем государственной работы является Департамент по управлению государственной собственностью Томской области.

Содержание государственной работы:

- проведение плановых и внеплановых проверок в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, в том числе: обследование и фотосъемка земельных участков; сбор сведений (документов), необходимых для проведения проверок; анализ и обработка информации, полученной при проведении проверок; составление актов проверок эффективности использования и сохранности земельных участков;

- в случае выявления в ходе проведения проверки нарушений эффективности использования и (или) сохранности имущества, подготовка предложений, в том числе: по повышению эффективности использования и (или) сохранности земельного участка; по установлению срока для устранения указанных в акте проверки нарушений; по установлению срока представления отчета об устранении указанных в акте проверки нарушений.

Значение показателя, характеризующего объем государственной работы: 90.

Допустимое (возможное) отклонение от установленных значений показателя, характеризующего объем государственной работы, при котором государственное задание считается выполненным, не установлено.

Правовое регулирование деятельности Учреждения, связанной с проведением плановых и внеплановых проверок, осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Томской области от 21.11.2019 № 424а «Об утверждении Порядка осуществления контроля за эффективностью использования и сохранностью государственного имущества Томской области».

Распоряжением Департамента от 28.12.2024 № 103-о «Об утверждении Плана проведения проверок эффективности использования и сохранности государственного имущества Томской области на 2025 год» утвержден план проведения проверок на 2025 год в отношении 352 объектов государственного имущества Томской области, из них – 90 земельных участков.

Согласно представленному отчету за девять месяцев фактическое значение показателя, характеризующего объем государственной работы, составляет 81 штука, что составляет 90 % от запланированного объема.

Указанное значение подтверждено актами проверки эффективности использования и сохранности земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, подготовленными Учреждением по результатам проведения проверок, подписанными членами комиссии по проведению проверок эффективности использования и сохранности государственного имущества Томской области и предоставленными в Департамент.

### **3. Анализ расходования средств субсидии на выполнение государственного задания**

Размер финансового обеспечения выполнения Учреждением государственного задания (далее – субсидия) в 2025 году составляет 46 347 400 рублей. Порядок и условия предоставления субсидии предусмотрены Соглашением о порядке предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания от 15.01.2025 (далее – Соглашение).

Для операций по субсидиям на выполнение государственного задания Учреждением открыт и действует лицевой счет № 6117000608 в Департаменте финансов Томской области.

В соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности Учреждения остаток средств субсидии на выполнение государственного задания на 01.01.2025 составляет 1 218 211,23 рублей.

За период январь – октябрь 2025 года Учреждением осуществлены выплаты за счет средств субсидии на государственное задание на общую сумму 33 866 508,17 рублей. Анализ расходов в разрезе статей кодов классификации операций сектора государственного управления (далее – КОСГУ) указан в таблице 1.

Таблица 1. Соотношение плановых и фактических показателей выплат за счет средств субсидии на выполнение государственного задания ОГБУ «ТОЦИК»

КОСГУ	Выплаты в соответствии с ПФХД на 2025 год	Фактически произведенные (кассовые) расходы за январь-октябрь 2025 года	Доля произведенных расходов от запланированных
211 заработная плата	32 549 463,00	23 153 143,54	71,13 %
212 иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда (суточные)	900,00	900,00	100 %
213 начисления на выплаты по оплате труда	9 829 937,00	6 807 509,21	69,25 %
221 услуги связи	336 151,00	252 900,00	75,23 %
222 транспортные услуги	2 290,00	2 290,00	100 %
223 обращение с ТКО	10 749,92	7 800,16	72,56 %
223 коммунальные услуги КВР 247	1 185 003,23	881 474,42	74,39 %
223 коммунальные услуги	1 185 003,23	881 474,42	74,39 %
224 аренда	666 000,00	444 492,48	66,74 %
225 работы, услуги по содержанию имущества	1 015 200,00	872 407,60	85,93 %
226 прочие работы, услуги	700 191,00	547 418,19	78,18 %
226 прочие работы услуги КВР 112	54 000,00	53 600,00	99,26 %
227 страхование	16 632,85	16 632,85	100 %
264 пособия, компенсации	3 960,12	3 960,12	100 %
266 социальные пособия и компенсации персоналу в денежной форме КВР 111	241 662,96	210 653,51	87,17 %
291 налоги, пошлины, сборы КВР 852	10 856,00	10 856,00	100 %
296 иные выплаты	25 100,00	2 875,95	11,46 %
291 налоги, пошлины, сборы КВР 851	284 540,00	266 333,00	93,60 %
310 приобретение основных средств	75 960,00	45 360,00	59,72 %
343 приобретение горюче-смазочных средств	251 767,15	145 104,95	57,63 %
344 Увеличение стоимости строительных материалов	42 796,00	0,00	0 %
346 приобретение прочих оборотных запасов (материалов)	262 451,00	140 796,19	53,65 %
<b>Итого</b>	<b>47 565 611,23</b>	<b>33 866 508,17</b>	<b>71,20 %</b>

Таким образом, по состоянию на 01.11.2025 произведены расходы в рамках субсидии на выполнение государственного задания в объеме 71,20 % от запланированного (с учетом остатков средств на начало 2025 года).

По ряду статей расходов сложился процент исполнения ниже 83,3 % от запланированного значения, а именно:

1. Расходы по заработной плате (КОСГУ 211) и начислениям на выплаты по оплате труда (КОСГУ 213) составили 23 153 143,54 рублей (71,13 % от запланированного объема) и 6 807 509,21 рублей (69,25 % от запланированного объема) соответственно. По состоянию на 01.11.2025 у ОГБУ «ТОЦИК» имелась текущая кредиторская задолженность по заработной плате в размере 1 704 131,78 рублей и по начислениям на выплаты по оплате труда в размере 683 499,97 рублей. В соответствии с графиком перечисления заработной платы в ОГБУ «ТОЦИК» фактическое перечисление заработной платы осуществлялось 08.11.2025. Экономия по заработной плате и по начислениям на выплаты по оплате труда сформировалась за счет временно вакантной ставки директора.

2. Кассовые расходы на прочие работы, услуги (КОСГУ 226) по состоянию на 01.11.2025 составили 547 418,19 рублей, что составляет 78,18 % от запланированного объема. По состоянию на 01.11.2025 имеется текущая кредиторская задолженность в сумме 40 460,59 рублей, которая в соответствии с графиком платежей оплачена в ноябре 2025 года. Данные расходы оплачиваются по факту оказания услуг и поступления платежных документов.

3. Кассовые расходы на услуги связи (КОСГУ 221) по состоянию на 01.11.2025 составили 252 900 рублей, что составляет 75,23 % от запланированного объема. По состоянию на 01.11.2025 имеется текущая кредиторская задолженность в сумме 25 600,00 рублей которая в соответствии с графиком платежей оплачена в ноябре 2025 года. Данные расходы оплачиваются по факту оказания услуг и поступления платежных документов.

4. Кассовые расходы по обращению с твердыми коммунальными отходами (КОСГУ 223) по КВР 244 составили 7 800,16 рублей, что составило 72,56 % от запланированного объема. По состоянию на 01.11.2025 имелась текущая кредиторская задолженность в сумме 982,25 рублей, которая в соответствии с графиком платежей оплачена в ноябре 2025 года. Данные расходы оплачиваются по факту оказания услуг и поступления платежных документов.

5. Кассовые расходы по оплате коммунальных услуг (КОСГУ 223) по КВР 247 составили 881 474,42 рублей, что составило 74,39 % от запланированного объема. По состоянию на 01.11.2025 имелась текущая кредиторская задолженность в сумме 56 687,59 рублей, которая в соответствии с графиком платежей оплачена в ноябре 2025 года. Данные расходы оплачиваются по факту оказания услуг и поступления платежных документов.

6. Кассовые расходы на оплату работ, услуг по Аренде (КОСГУ 224) составили 444 492,48 рублей, что составило 66,74 % от запланированного объема. По состоянию на 01.11.2025 имелась текущая кредиторская задолженность в сумме 33 611,28 рублей, которая в соответствии с графиком платежей оплачена в ноябре 2025 года. Данные расходы оплачиваются по факту оказания услуг и поступления платежных документов. Остатки по запланированным договорам текущего года на период ноябрь – декабрь 2025г.:

- ОГБСУ «Областное имущественное казначейство» (возмещение расходов по оплате коммунальных услуг) в сумме 120 673,68 рублей;

7. По иным выплатам текущего характера физическим лицам (КОСГУ 296) кассовые расходы составили 2 875,95 рублей, что составило 11,46 % запланированного объема. По данной статье расходов запланирована выплата текущего характера физическому лицу по исполнительному листу на возмещение судебных расходов. Исполнительный лист поступил в декабре 2025 года, позже чем планировалось, и оплата произведена в январе 2026 года.

8. Кассовые расходы на приобретение основных средств (КОСГУ 310) сложились в сумме 45 360 рублей, что составляет 59,72 % от запланированного объема. Планировалось приобретение циркуляционного насоса для замены в тепловом узле по адресу г. Томск, ул. Герцена 72. Данные расходы потеряли актуальность ввиду планируемого переезда офиса учреждения в помещение по адресу: г. Томск, ул. Гагарина, 3, стр. 2.

9. Кассовые расходы на приобретение горюче-смазочных средств (КОСГУ 343) сложились в сумме 145 104,95 рублей, что составляет 57,63 % от запланированного объема. По состоянию на 01.11.2025 имелась текущая кредиторская задолженность в сумме 18 949,03 рублей, которая в соответствии с графиком платежей оплачена в ноябре 2025 года. Также экономия по данной статье расходов произошла по причине временного простоя автомобиля в связи с увольнением водителя.

10. Кассовые расходы на приобретение строительных материалов (КОСГУ 344) составляет 0 % от запланированного объема. Данные расходы были запланированы для обустройства офисного помещения, расположенного по адресу: Томск, ул. Гагарина 3, строение 2. Переезд перенесен на январь 2026 года.

11. Кассовые расходы на приобретение прочих оборотных запасов (КОСГУ 346) составили 140 796,19 рублей, что составляет 53,65 % от запланированного объема. Экономия по данной статье расходов произошла по итогам конкурсных процедур на приобретение комплектующих (стоек) для монтажа стеллажей и канцелярских товаров.

#### **4. Выборочная проверка системы оплаты труда работников Учреждения.**

Предельная штатная численность работников Учреждения в 2025 году составляет 53 штатные единицы и утверждена распоряжением Администрации Томской области от 07.02.2025 № 85-ра «Об утверждении предельной штатной численности работников областных государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, в отношении которых Департамент по управлению государственной собственностью Томской области осуществляет функции и полномочия учредителя, на 2025 год».

Система оплаты труда работников ОГБУ «ТОЦИК» регламентируется:

- Трудовым кодексом Российской Федерации (далее – ТК РФ);
- приказом Минздравсоцразвития РФ от 29.05.2008 № 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих»;
- приказом Минздравсоцразвития РФ от 29.05.2008 № 248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общеотраслевых профессий рабочих»;
- Законом Томской области от 29 декабря 2005 года № 234-ОЗ «Об оплате труда, а также регулировании отдельных правоотношений в сфере труда работников областных государственных учреждений, работников государственных органов Томской области, не являющихся государственными гражданскими служащими Томской области, а также работников Территориального фонда обязательного медицинского страхования Томской области»;
- постановлением Администрации Томской области от 08.08.2012 № 303а «О системе оплаты труда руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров областных государственных автономных, казенных и бюджетных учреждений»;
- постановлением Администрации Томской области от 16.08.2011 № 246а «Об утверждении Положения о системе оплаты труда работников областных государственных учреждений, находящихся в ведении Департамента по управлению государственной собственностью Томской области, а также о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Томской области»;
- постановлением Администрации Томской области от 27.04.2009 № 80а «Об утверждении размеров окладов (должностных окладов) и надбавок стимулирующего характера работников областных государственных учреждений по общеотраслевым должностям руководителей, специалистов, служащих, общеотраслевым профессиям рабочих и отдельным должностям, не отнесенным ни к одной профессиональной квалификационной группе»;
- постановлением Администрации Томской области от 31.03.2008 № 66а «О новых системах оплаты труда работников областных государственных учреждений»;
- Положением о системе оплаты труда работников ОГБУ «ТОЦИК», утвержденным приказом ОГБУ «ТОЦИК» от 30.12.2021 № 249-О (далее – Положение об оплате труда);
- коллективным договором ОГБУ «ТОЦИК» на 2024-2027 годы (далее – Коллективный договор) (прошел уведомительную регистрацию в Департаменте труда и занятости Томской области под № 761 от 21.06.2024).

В целях проверки обоснованности выплаты материальной помощи работникам ОГБУ «ТОЦИК» Учреждением представлены приказы о выплате материальной помощи за десять месяцев 2025 года, заявления работников на выплату материальной помощи, документы, подтверждающие возникновение основания для выплаты материальной помощи. В ходе их рассмотрения выявлено следующее:

1) в период с 01.01.2025 по 30.10.2025 осуществлена выплата материальной помощи в случаях:

- использования работником основного ежегодного оплачиваемого отпуска (13 работникам);

- смерти члена семьи работника (1 работнику);

2) случаев выплат материальной помощи по основаниям, не предусмотренным Положением об оплате труда, не выявлено;

3) максимальный размер выплат материальной помощи в год, установленный по каждому из оснований, предусмотренных Положением об оплате труда, не превышался.

В целях проверки обоснованности начисления и выплаты премии руководителю ОГБУ «ТОЦИК» за период январь 2025 года - октябрь 2025 года Учреждением представлены распоряжения о премировании руководителя ОГБУ «ТОЦИК».

Начисление заработной платы руководителю Учреждения осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Томской области от 08.08.2012 № 303а «О системе оплаты труда руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров областных государственных автономных, казенных и бюджетных учреждений» (далее - Постановление № 303а) на основании заключенного трудового договора.

Руководителю Учреждения выплачиваются следующие виды премий:

- премия по итогам работы;

- единовременная премия за выполнение особо важных и срочных работ;

- единовременная премия в связи с особо значимыми событиями.

Размер выплачиваемой руководителю Учреждения премии по итогам работы за период времени определяется исходя из показателей и критериев оценки эффективности деятельности Учреждения и его руководителя и условий осуществления выплат стимулирующего характера, предусмотренных трудовым договором с руководителем Учреждения (далее - показатели и критерии оценки эффективности деятельности). Оценка достигнутого Учреждением результата выполнения показателей и критериев оценки эффективности деятельности и определение размера премии по итогам работы осуществляются комиссией по оценке выполнения показателей и критериев оценки эффективности деятельности, формируемой Департаментом, с составлением соответствующего заключения, на основании которого Департамент издает распоряжение о выплате руководителю Учреждения премии по итогам работы.

Согласно пункту 13 Положения о системе оплаты труда руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров областных государственных автономных, казенных и бюджетных учреждений, утвержденного Постановлением № 303а, размер выплачиваемой руководителю ОГБУ «ТОЦИК» премии по итогам работы за период времени не может превышать размера, установленного для соответствующего периода времени таблицей 3 «Распределение годового премиального фонда руководителей областных государственных бюджетных учреждений по периодам для начисления премии по итогам работы» приложения № 10 к Постановлению № 303а (январь, февраль, апрель, май, июль, август, октябрь, ноябрь - 8,32 %, март, июнь, сентябрь, декабрь - 8,36 %).

Согласно пункту 3 Положения о системе оплаты труда руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров областных государственных автономных, казенных и бюджетных учреждений, утвержденного Постановлением № 303а, обеспечение расходов на премирование во всех случаях ее выплаты руководителю осуществляется за счет бюджетных ассигнований Учреждению и (или) средств Учреждения от приносящей доход деятельности (при недостаточности средств Учреждения от приносящей доход деятельности на указанные цели обеспечение расходов на премирование руководителя областного государственного бюджетного Учреждения сверх установленных Постановлением № 303а лимитов для областного бюджета не производится).

В соответствии с таблицей 2 «Годовой премиальный фонд руководителей областных государственных бюджетных учреждений (без учета начислений страховых взносов в государственные внебюджетные фонды и с учетом районного коэффициента к заработной плате, процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и

приравненных к ним местностях)» приложения № 10 к Постановлению № 303а, трудовым договором от 02.08.2023 № 31/2023, заключенным Департаментом с Шестаковым А.А., являвшегося в ОГБУ «ТОЦИК» директором до 05.09.2025, предельный размер общей суммы премий по итогам работы, выплаченных в течение финансового года, составляет 1 300,4 тыс. руб. (с учетом районного коэффициента), из них: 823 тыс. руб. за счет средств областного бюджета, 477,4 тыс. руб. за счет средств от приносящей доход деятельности.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее:

единовременная премия в связи с особо значимыми событиями за период январь 2025 года – октябрь 2025 года выплачивались руководителю ОГБУ «ТОЦИК» один раз в размере двух должностных окладов (в соответствии с распоряжением Департамента от 30.05.2025 № 335 в связи с нерабочим праздничным днем – Днем России);

в представленных ОГБУ «ТОЦИК» документах нарушений не выявлено.

#### **5. Оценка содержания и использования движимого и недвижимого имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления**

По состоянию на 01.11.2025 на балансе ОГБУ «ТОЦИК» учитываются:

– 2 объекта недвижимого имущества общей первоначальной стоимостью 16 383 160,92 рублей, расположенные по адресам:

Томская область, г. Томск, ул. Герцена, д. 72, пом. 5020-5040;

Томская область, г. Томск, ул. Розы Люксембург, д. 17, стр. 2.

Регистрация права собственности и права оперативного управления осуществлена на все объекты;

– особо ценное движимое имущество общей первоначальной стоимостью 14 965 829,23 рублей.

Данные соответствуют сведениям из Реестра государственного имущества Томской области.

#### **6. Выводы по результатам контрольных мероприятий по выполнению государственного задания Учреждением**

1. В отношении государственной услуги «Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости» фактов нарушения сроков рассмотрения заявлений об установлении рыночной стоимости в ходе проверки не установлено.

2. В отношении государственной работы «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках государственной кадастровой оценки, в том числе определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, рассмотрение замечаний к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки, рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» выявлены отдельные факты нарушения Учреждением сроков, утвержденных Приказом ОГБУ «ТОЦИК» от 14.08.2023 № 60-о «Об утверждении и введении в действие новой редакции Порядка предоставления услуги «Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости»;

3. В отношении государственной работы «Предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации»:

1) выявлены отдельные факты нарушения Учреждением сроков предоставления копий технической документации и содержащихся в них сведений, установленных Положением о порядке постоянного хранения и использования технической документации;

2) фактическое количество выданных в рамках выполнения государственного задания копий документов и содержащихся в них сведений по итогам выборочной проверки соответствует информации, представленной Учреждением в Департамент в рамках ежемесячного отчета о выполнении целевых показателей эффективности деятельности ОГБУ «ТОЦИК».

4. В рамках проверки обоснованности выплаты материальной помощи работникам ОГБУ «ТОЦИК»:

1) случаев выплат материальной помощи по основаниям, не предусмотренным Положением об оплате труда, не выявлено;

2) максимальный размер выплат материальной помощи в год, установленный по каждому из оснований, предусмотренных Положением об оплате труда, не превышался.

**6. По результатам проверки Комиссия считает необходимым рекомендовать директору Учреждения (Точилко А.В.):**

1. В отношении услуги «Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости» усилить контроль за соблюдением сроков предоставления услуги.

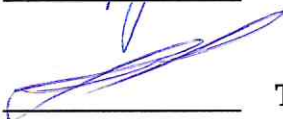
2. В отношении государственной работы «Предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации»:

усилить контроль за соблюдением сроков предоставления копий технической документации и содержащихся в них сведений.


Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_ А.И. Фарахова


Заместитель председателя комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Т.Н. Каташова

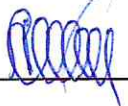
Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ И.С. Федотова

  
\_\_\_\_\_ М.М. Гребенщикова

  
\_\_\_\_\_ М.С. Мышланова


  
\_\_\_\_\_ И.В. Пойда

  
\_\_\_\_\_ А.А. Щетинина

  
\_\_\_\_\_ В.А. Латышова

С актом проверки, ознакомлены, 1 экз. получен:

Директор ОГБУ «ТОЦИК»

  
\_\_\_\_\_ А.В. Точилко

Главный бухгалтер ОГБУ «ТОЦИК»

М.Р. Линкевич